

# REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES



## MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS – PR



LÍDER  
ENGENHARIA &  
GESTÃO DE CIDADES

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)  
[administrativo@liderengenharia.eng.br](mailto:administrativo@liderengenharia.eng.br)



---

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR**

**RELATÓRIO DE ATIVIDADES**

**LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES - LTDA**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR**

**FÁBIO ROBERTO DOS SANTOS**  
PREFEITO MUNICIPAL



**EMPRESA DE PLANEJAMENTO CONTRATADA**



**LÍDER**  
ENGENHARIA &  
GESTÃO DE CIDADES

**EMPRESA LÍDER ENGENHARIA E GESTÃO DE CIDADES LTDA**

CNPJ: 23.146.943/0001-22

Avenida Antônio Diederichsen, nº 400 – sala 210.

CEP 14020-250 – Ribeirão Preto/SP

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## EQUIPE TÉCNICA DE CONSULTORIA

**Robson Ricardo Resende**

Engenheiro Sanitarista e Ambiental  
CREA – SC 99639-2

**Tito Sampaio Matos**

Arquiteto e Urbanista

**Osmani Vicente Jr.**

Arquiteto e Urbanista  
CAU A23196-7  
Especialista em Gestão Ambiental para Municípios

**Victor Kennedy Lisboa Jorge**

Arquiteto e Urbanista

**Juliano Mauricio da Silva**

Engenheiro Civil  
CREA/PR 117165-D

**Isabella Fernandes de Souza Tsuji**

Arquiteta e Urbanista  
CAU/SP 249264-4

**Roney Felipe Moratto**

Geógrafo  
CREA /PR 149.021/D

**Katiane Neiva Pontes de Souza**

Engenheira Ambiental  
CREA/SP 5070648215

**Carmen Cecília Marques Minardi**

Economista  
CORECON SP 36677

**Carolina Bavia Ferruccio Bandolin**

Assistente Social  
CRESS/PR 10.952

**Daniel Ferreira de Castro Furtado**

Engenheiro Sanitarista e Ambiental  
CREA/SC 118987-6

**Juliano Yamada Rovigati**

Geólogo  
CREA/PR 109.137/D

**Lara Ricardo da Silva Pereira**

Arquiteta e Urbanista  
CAU: 177264-3

**Daniel Mazzini Ferreira Vianna**

Arquiteto e Urbanista  
CAU 89.230-0

**Paula Evaristo dos Reis de Barros**

Advogada  
OAB/MG 107.935

**Willian de Melo Machado**

Analista de Sistemas

**Paulo Guilherme Fuchs**

Administrador  
CRA/SC 21705



## **EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**

Decreto nº 150/2023

### **SECRETARIA PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Everton Tiago Pinto  
Engenheiro Civil  
Coordenador da Equipe

Evandro Tessaro  
Secretário de Planejamento, Obras e  
Serviços Públicos

Emerson Nairnel  
Oficial Habitacional

### **SECRETARIA DE FINANÇAS**

Sandro Simão Veroneze  
Secretário de finanças

Gerson Silva  
Técnico em Contabilidade

Vanessa Alaine Zankanol  
Auditora Fiscal

### **SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**

Angelita Fiori  
Secretária de Educação

Silvia Regiane Vorges  
Professora

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

Jair Muller  
Secretário de Agricultura, Meio  
Ambiente e Desenvolvimento  
Econômico

Douglas Maróstica  
Médico Veterinário

### **SECRETARIA DE GOVERNO**

**Tainá Cristine Silva**  
Secretaria de Governo

Sergio Pereira Borges  
Procurador Jurídico

### **SECRETARIA DE SAÚDE**

Raquel Bones dos Reis Mufatto  
Secretária de Saúde

Sarah Nayane da Rosa  
Enfermeira

### **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

Thalita Onetta Muller  
Secretário de Assistência Social

Cleidiane Mioranza  
Assistente Social



## SUMÁRIO

<b>ETAPA I: MOBILIZAÇÃO.....</b>	<b>7</b>
<b>ETAPA II: ANÁLISE TÊMÁTICA INTEGRADA.....</b>	<b>8</b>
<b>1. 4º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO .....</b>	<b>9</b>
1.1. PAUTA:.....	9
1.2. RELATÓRIO:.....	9
<b>ETAPA III: DIRETRIZES E PREPOSIÇÕES .....</b>	<b>19</b>
<b>2. 3º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA.....</b>	<b>20</b>
2.1. PAUTA:.....	20
2.2. RELATÓRIO:.....	20
<b>3. 5º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO .....</b>	<b>41</b>
3.1. PAUTA:.....	41
3.2. RELATÓRIO:.....	41
<b>4. 3º AUDIÊNCIA PÚBLICA.....</b>	<b>45</b>
4.1. PAUTA:.....	45
4.2. RELATÓRIO:.....	45
<b>ETAPA IV: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM .....</b>	<b>110</b>
<b>5. 4º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA.....</b>	<b>111</b>
5.1. PAUTA:.....	111
5.2. RELATÓRIO:.....	111
<b>6. 4º AUDIÊNCIA PÚBLICA.....</b>	<b>128</b>
6.1. PAUTA:.....	128
6.2. RELATÓRIO:.....	128



# ETAPA I: MOBILIZAÇÃO



# **ETAPA II: ANÁLISE TÉMATICA INTEGRADA**



## 1. 4º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

**LOCAL:** Secretaria da Educação;

**DATA:** 23 de março de 2023;

**HORÁRIO:** 15:00 horas;

**PARTICIPANTES:** Líder Engenharia e Equipe Técnica Municipal (ETM)

### 1.1. PAUTA:

- Apresentar métodos e técnicas para: Definir o plano de ação e investimentos; institucionalizar o Plano Diretor Municipal.

### 1.2. RELATÓRIO:

No dia 23 de março de 2023, teve início às 15:00 horas a 4º reunião técnica de capacitação relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Nova Laranjeiras.

Inicialmente, a Sra. Vitoria, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta os principais objetivos da apresentação que consiste no Plano de Ação e investimentos (PAI), citando os eixos, diretrizes, prazos e metas e a fonte de recurso. Dando continuidade, é apresentada a parte institucionalizada, que consiste em passar tudo o que foi apresentado como Lei.

Seguindo, a Sra. Vitoria apresenta as características de cada Lei, iniciando pela Lei do Plano Diretor Municipal, partindo para a Lei de Perímetro Urbano, a Lei de Uso e Ocupação de Solo, Lei de Sistema Viário, Lei de Parcelamento do Solo, Lei do Código de Edificações e Obras, Lei do Código de Posturas e instrumentos urbanísticos vigentes e os propostos. Também foram apresentados os mapas referentes a cada Lei.

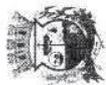
A Sra. Vitória disserta sobre a análise feita entre os instrumentos urbanísticos vigentes e os que foram propostos, assim finalizando a reunião e agradecendo a todos os presentes.



Lista de Presença:



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR  
 LISTA DE PRESENÇA



EVENTO: 4ª Reunião Técnica de Capacitação

LOCAL: Secretaria de Educação

DATA: 23/03/23 HORÁRIO: 15 h 00 min

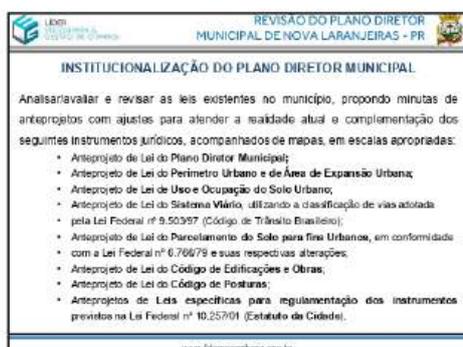
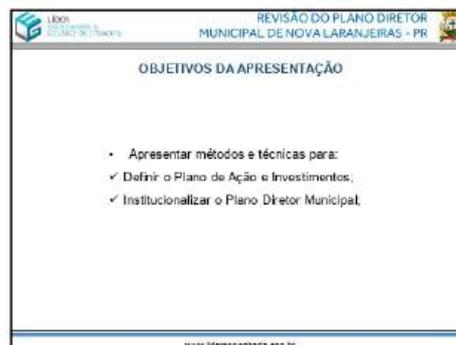
NOME	TELEFONE	ORGANIZAÇÃO QUE REPRESENTA	ASSINATURA
Dulcinea Malta Camello	(16) 991400897	Budim Engenharia	
GEFSON SILVA	(42) 98812-8155	SEC. DE FINANÇAS	
ALVARO SACLANI WAGBLAK	(42) 98802-3740	CONTROLE INTERNO	
Vanessa Alaine Zanketal	(41) 999802210	Sec. Indústria	
SANDRO S. VERONEZE	42 36371148	SEC. FINANÇAS	
JANE WILKE	42. 998563757	SEC. SAÚDE	
EMERSON NATIRNEI	(42) 99996-3551	SEC. PLANEJAMENTO	
Sarah Nayem da Rosa	(42) 96028810	Sec. Saúde	
Raquel B dos Reis Myloto	(42) 999059245	Sec. A. Social	
Thalita Onella Miller	(42) 958175100	MC. Ass. Social	
EVERSON TIAGO PINTO	(45) 9 93 91 0521	SEC. DE PLANEJAMENTO	
EVANDRO TESSARO	(42) 988327716	Sec. Planejamento	
ANGELITA FIORI	(42) 999 800702	Sec. de Educação	
EMERENCIANE MENESES	(42) 99103-5023	Sec. de Governo	
FABIO R. DOS SANTOS	(42) 98813072	PREFEITO	

Fotos:



## Apresentação:

30/08/2023





30/08/2023

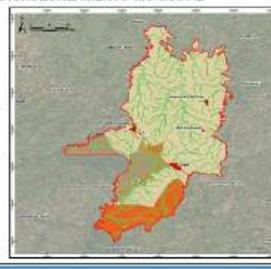
LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- Trabalha estratégias para o desenvolvimento econômico, para qualificação ambiental, para estruturação, ordenamento e qualificação territorial e para gestão e planejamento participativo.
- Regulamenta a função social da propriedade;
- Regulamenta o sistema de planejamento e controle urbano, por meio do sistema de defesa da cidade, Conselhos Municipais, Conselho Municipal de Política Urbana e Fundos Municipais.



www.ideengestaria.org.br

PROPOSTA MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

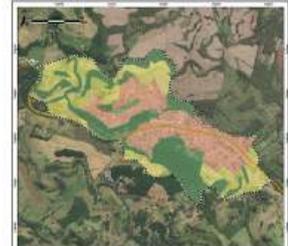


**Legenda**

- Rodovia
- Remeio
- Limite Municipal
- Múltiplas Utilidades
- Macrozona Urbana
- Macrozona de Proteção Ambiental
- Macrozona de Proteção Permanente
- Macrozona de Proteção Sazonal/Agropecuária
- Macrozona de Proteção Legal
- Macrozona Rural e Representativa do entorno

www.ideengestaria.org.br

PROPOSTA DO MACROZONEAMENTO URBANO - SEDE



**Legenda**

- Perímetro Urbano - Proposta
- Rodovia
- Malha Urbana
- Macrozona de Ocupação Consolidada
- Macrozona de Ocupação Prioritária
- Macrozona de Reversão

www.ideengestaria.org.br

LEI DE PERÍMETRO URBANO

**CARACTERÍSTICAS:**

- Delimita o perímetro urbano, seja ele da sede municipal ou distritos e localidades, por meio de coordenadas, distâncias e azimutes



www.ideengestaria.org.br

PROPOSTA DO PERÍMETRO URBANO - SEDE



**Legenda**

- Malha Urbana
- Rodovia
- Perímetro Urbano - Proposta

www.ideengestaria.org.br

PROPOSTA DO PERÍMETRO URBANO - DISTRITO GUARAI



**Legenda**

- Malha Urbana
- Estrada Rural
- Distrito Guarai - Proposta

www.ideengestaria.org.br



30/08/2023





30/08/2023



30/08/2023

LEI Nº 001/2023  
MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

PROPOSTA DO SISTEMA VIÁRIO - DISTRITO RIO DA PRATA

**Legenda**

- Estradas Rurais
- Via Coletora
- Via Local
- Distrito Rio da Prata

www.liderengenharia.org.br

LEI Nº 001/2023  
MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

**CARACTERÍSTICAS:**

- Define maneiras para o controle do parcelamento do solo urbano;
- Traz diretrizes e obrigações para parcelamentos, desmembramentos, remembramentos e condomínios;
- Estipula porcentagem de áreas destinadas a uso público nos casos de parcelamentos/condomínios;
- Trabalha a prioridade da ocupação dos vazios urbanos.

www.liderengenharia.org.br

LEI Nº 001/2023  
MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

- Trabalha requisitos urbanísticos como os dados necessários para aprovar projeto de loteamentos;
- Regulamenta as obras e serviços que deverão ser realizados nos loteamentos;
- Regulamenta desmembramentos, desdobros, loteamento remanejo, loteamento fechado, condomínio fechado e outros;
- Regulamenta ainda regularização de loteamentos clandestinos;
- Trata do uso e do parcelamento do solo rural;

www.liderengenharia.org.br

LEI Nº 001/2023  
MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

**CARACTERÍSTICAS:**

- Trabalha instrumentos para controle, fiscalização e sanções para a construção civil privada e ou pública;
- Apresenta informações técnicas para aprovação de projetos de construção, reforma, ampliação, demolição, entre outros.

www.liderengenharia.org.br

LEI Nº 001/2023  
MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

- Visa, por exemplo, definir parâmetros básicos com dimensões mínimas para as tipologias de residências, comércio e indústrias

**Ventilação entre aberturas;**

- Iluminação;
- Fluxos;
- Circulação;
- Insolação nas fachadas.

www.liderengenharia.org.br

LEI Nº 001/2023  
MUNICÍPIO DE NOVA LARANJEIRAS - PR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

- Trata ainda da instalação dos equipamentos e atividades usados na construção civil como andaimes, tapumes, plataformas, escavações e escoamento das águas pluviais.

www.liderengenharia.org.br

30/08/2023

LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR**

**LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS**

**CARACTERÍSTICAS:**

- Regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos;
- Apresenta direitos e deveres dos cidadãos perante a cidade;
- Define posturas para instalação de mobiliário urbano, exercício de atividades profissionais, realização de eventos, plantio de árvores e até instalação de faixas e cartazes de publicidade em locais públicos.

www.laranjeiras.pr.gov.br

LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR**

**LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS**

Como exemplo de item aplicado pelo Código de Posturas, está o horário de funcionamento de diversos equipamentos da cidade, tais como:

- Farmácias
- Bares
- Lanchonetes

Além da necessidade de cada estabelecimento de colocar placa com seu horário de funcionamento em local visível dentro das normas.

Também no Código de Posturas, existem diretrizes para exposição de publicidade e propaganda como local, dimensões, vocabulário e elementos permitidos, a fim de atrair o seu público alvo.

**HORÁRIO DE ATENDIMENTO**  
de Segunda a Sexta  
das 09:00 às 12:00 e  
das 13:00 às 18:00 hrs.

www.laranjeiras.pr.gov.br

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS VIGENTES

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR**

**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS VIGENTES**

Os instrumentos identificados na Lei do Plano Diretor Municipal vigente (Lei Municipal nº 797/2011), são:

- Contribuição de Melhoria;
- Desapropriação com Pagamento de Títulos;
- Direito de Preempção;
- Estudo de Impacto Ambiental (EIA);
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- IPU Progressivo do Tempo;
- Operação Urbana Consorciada;
- Outorga Onerosa;
- Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC);
- Transferência do Diretor de Construir (TDC);
- Usucapião.

www.laranjeiras.pr.gov.br

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS PROPOSTOS

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR**

**INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS PROPOSTOS**

Os instrumentos propostos são:

- Condição Imobiliária;
- Desapropriação com Pagamento de Títulos;
- Direito de Preempção;
- Direito de Superfície;
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- IPU Progressivo do Tempo;
- Operação Urbana Consorciada;
- Outorga Onerosa;
- Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórias (PEUC);
- Regularização Fundiária;
- Transferências do Diretor de Construir (TDC);
- Usucapião.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REALIZAÇÃO DA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR**

**REALIZAÇÃO DA OFICINA DE LEITURA TÉCNICA – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**

- Definir as ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM;
- Analisar as minutas de anteprojetos de lei do PDM e das leis urbanísticas;
- Analisar proposta de sistema de planejamento e gestão do PDM e de ajustes da estrutura organizacional.

**Responsável:** Equipe da consultoria;

**Participantes:** ETM, CMC, CA (se instituído), representantes do poder executivo, e representantes do poder legislativo.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REALIZAÇÃO DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI) E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR**

**REALIZAÇÃO DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA – PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI) E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**

- Evento aberto à população em geral para submeter à apreciação dos participantes, as ações e investimentos prioritários para a implementação do PDM, as minutas de anteprojetos de lei do PDM e das leis urbanísticas, o sistema de planejamento e gestão do PDM, e os ajustes da estrutura organizacional.

**Responsável:** Equipe da consultoria;

**Participantes:** ETM, CMC, CA (se instituído), representantes do poder executivo, representantes do poder legislativo, representante do Ministério Público, população e associações representativas dos vários segmentos da comunidade.

www.laranjeiras.pr.gov.br



30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

**OBRIGADO PELA ATENÇÃO!  
ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO.**

(16) 3637-2105

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



# ETAPA III: DIRETRIZES E PREPOSIÇÕES



## 2. 3º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

**LOCAL:** Secretaria da Educação;

**DATA:** 23 de março de 2023;

**HORÁRIO:** 14:00 horas;

**PARTICIPANTES:** Líder Engenharia e Equipe Técnica Municipal (ETM)

### 2.1. PAUTA:

- Conferência das propostas de reordenamento territorial para a equipe técnica municipal.

### 2.2. RELATÓRIO:

No dia 23 de março de 2023, teve início às 14:00 horas a 3ª oficina de leitura técnica relacionado ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Nova Laranjeiras.

Inicialmente, a Sra. Vitoria, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta uma revisão das propostas de reordenamento territorial que serão abordadas na Audiência Pública, sendo elas: Macrozoneamento Municipal, perímetro urbano, macrozoneamento urbano, zoneamento e sistema viário.

Partindo para o primeiro tópico, a Sra. Vitoria descreve o perímetro urbano que define a área urbana e a área rural, assim trazendo mapas comparativos entre a mancha do perímetro vigente e o perímetro proposto, além de mapas da sede e dos distritos de Guaraí, Guaraní e Rio do Prata. Tendo a palavra com a equipe técnica é debatido quais são as áreas que já estão sendo desenvolvidas para a expansão.

Dando continuidade, a Sra. Vitoria descreve o Macrozoneamento Municipal e a divisão de macro áreas de todo o limite perimetral, sendo uma síntese do uso do município, tanto da área rural quanto da área urbana, trazendo mapas de zoneamento. Em seguida, temos a Macrozona Urbana, que corresponde ao perímetro urbano, levando em consideração a diversidade de uso, a Macrozona



de Amortecimento, que consiste na zona de transição entre o urbano e o rural, a Macrozona de Assentamentos Agrícolas, que são aglomerados urbanos fora do perímetro urbano, a Macrozona de Reserva Legal, que consiste em áreas de preservação permanente, a Macrozona de Proteção Permanente, que são áreas de preservação permanente que foram estabelecidas pela legislação federal, estadual ou municipal, e finalizando com a Macrozona Rural e Agropecuária Sustentável, que são pequenas e médias propriedades em áreas de baixa densidade populacional e declividade acentuada, com áreas de pastagem e remanescentes florestais.

Seguindo, a Sra. Vitoria apresenta o Macrozoneamento Urbano, que consiste na divisão dentro do perímetro urbano, separado em macrozona de ocupação consolidada (área já consolidada que constitui a maior parte da área residência, comercial e institucional), macrozona de ocupação prioritária (caracterizada por áreas pouco utilizada para fins urbanos) e área de macrozona de restrição (áreas que não podem ser utilizadas para fins urbanos).

Dando continuidade, partimos para o zoneamento, que são parâmetros de uso do solo, trazendo a área mínima de lote, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade mínima, coeficiente de aproveitamento, gabarito e altura máxima e recuos frontais, laterais e de fundos. Prosseguindo, é apresentada a tabela de classificação dos usos do solo quanto às atividades, assim apresentando os mapas de zoneamento urbano da Sede e dos distritos de Guaraí, Guaraní e Rio da Prata. Seguindo com a apresentação, Sra. Vitoria traz o mapa de zonas com áreas permitidas, permissíveis e proibidas.

A palavra é passada para um técnico que questiona o valor da área permeável de 20%, considerando ser muito alto. Após um debate sobre os valores chegam em consenso que é o valor ideal.

Dando continuidade, a Sra. Vitoria inicia o Sistema Viário, que foi separado em três classificações; vias regionais, que possuem a função de conduzir de forma expressa o tráfego com origem e/ou destino fora do território do Município; vias principais, que compreendem as vias de maior tráfego, de interligação entre as principais comunidades rurais; e as demais vias rurais do município, que são caracterizadas pelo deslocamento do tráfego local.



Dando continuidade, é exposto o mapa de hierarquia viária municipal e em sequência o sistema viário urbano, que foi separado em 3 classificações; vias arteriais, que desempenham a função do eixo principal de ligação no sítio urbano e desenvolvem tráfego contínuo; vias coletoras, que tem função de coletar e distribuir o tráfego local e de passagem, fazendo a ligação entre bairros; e vias locais, que são responsáveis por fazerem a ligação das vias coletoras até o destino. Em seguida, são apresentados os mapas de hierarquia viária da Sede e dos distritos de Guaraí, Guaraní e Rio do Prata.

Para encerrar, a Sra. Vitoria agradece a todos que compareceram.



Fotos:





Lista de Presença:



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR  
 LISTA DE PRESENÇA

EVENTO: 3: Oficina de Gestão Técnica

LOCAL: Secretaria de Educação

DATA: 23/03/23 HORÁRIO: 14 h 00min

NOME	TELEFONE	ORGANIZAÇÃO QUE REPRESENTA	ASSINATURA
Estênia Malta Camello	(16) 991400897	Búden Engenharia	
Sarah Nayara da Rosa	(42) 998028810	Saúde	
SANDRO S VERONEZE	42 36371148	SEC. DE FINANÇAS	
Viviane Aline Zukand	(41) 998825210	Sec. Finanças	
GERSON SILVA	(42) 98812-8155	SEC. DE FINANÇAS	
ALIAN SAUDINI VIANBLAK	(42) 98802-3710	COMISSÃO INTERNA	
Isolita Omella Müller	(42) 998175100	SEC. ASS. SOCIAL	
Paulo G. dos Reis Mufatto	(42) 999059245	Sec. A. Social	
Paul Miller	42-998563797	SEC. ACQUISIÇÃO	
EMERSON NAIRNET	(16) 99996-3551	SEC. PLANEJAMENTO	
EMERENCIANE MANDÉS	42) 99103-5023	Ass. Governo	
FABIO R. DOS SANTOS	(42) 99814-3872	PREFEITO	
EVANDRO YESSARO	(42) 998327216	Sec. Planejamento	
ANGELIA FIORI	(42) 999800702	Sec. de Educação	
EVANDRO TUNGO FIVTO	(45) 99531 0521	SEC. DE PLANEJAMENTO	



Apresentação:

30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



3ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA



LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

Sede Ribeirão Preto  
 Av. Antônio Desobry, nº 400, Sala 210  
 CEP 14020-200 - Ribeirão Preto/SP  
 (16) 3637-2105

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



LÍDER ENGENHARIA & GESTÃO DE CIDADES

Líder Engenharia e Gestão de Cidades  
 CNPJ: 23.140.043-0001-32  
 www.liderengenharia.org.br

Sede Ribeirão Preto  
 Av. Antônio Desobry, nº 400, Sala 210  
 CEP 14020-200 - Ribeirão Preto/SP  
 (16) 3637-2105

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

EQUIPE TÉCNICA

<b>Robson Ricardo Rezende</b> Engenheiro Sanitarista e Ambiental CREA - SC 09029-2	<b>Paula Covatto dos Reis de Barros</b> Advogada OAB/MS 107.935
<b>Osmani Vicente Jr.</b> Arquiteto e Urbanista CAU/AR 1166-7	<b>João Guilherme Fuchs</b> Contador SP-2.701-470-1
<b>Juliano Maurício da Silva</b> Engenheiro Civil CREA/PR 117.165-D	<b>Tito Sampaio Mateos</b> Arquiteto e Urbanista
<b>Paulo Guilherme Fuchs</b> Administrador CRA/SC 21705	<b>Victor Kennedy Lisboa Jorge</b> Arquiteto e Urbanista
<b>Carleen Cecília Marques Minardi</b> Economista CORECON SP 39877	<b>Victória Malta Canello</b> Arquiteta e Urbanista
	<b>Analle Moreira Fernandes</b> Arquiteta e Urbanista

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

OBJETIVOS DA 3ª OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

CONFERÊNCIA DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL PARA A EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

CONFERÊNCIA DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO TERRITORIAL PARA A EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL

01	PERÍMETRO URBANO
02	MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
03	MACROZONEAMENTO URBANO
04	ZONEAMENTO
05	SISTEMA VIÁRIO

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

QR CODE ACESSO AOS MAPAS



www.liderengenharia.org.br



30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

## 01 PERÍMETRO URBANO

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### 01 PERÍMETRO URBANO

Delimita o PERÍMETRO URBANO, seja ele da sede municipal ou distritos a localidades, por meio de coordenadas, distâncias e azimutes;

Define o que se entende por área urbana e área rural, contemplando todas suas diferenças.



www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE PERÍMETRO URBANO - SEDE



www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE COMPARATIVO DO PERÍMETRO URBANO - SEDE



www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DO PERÍMETRO URBANO – DISTRITO GUARÁ



www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE COMPARATIVO DO PERÍMETRO URBANO – DISTRITO GUARÁ



www.laranjeiras.pr.gov.br



30/08/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

COMPARATIVO DE PERÍMETROS URBANOS

SEDE	GUARAI	GUARANI	RIO DA PRATA
Área Vigente: 2.198.179 m <sup>2</sup>	Área Vigente: 153.000 m <sup>2</sup>	Área Vigente: 380.750m <sup>2</sup>	Área Vigente: 222.746m <sup>2</sup>
Área Proposta: 3.087.758 m <sup>2</sup>	Área Proposta: 236.627m <sup>2</sup>	Área Proposta: 1.500.766m <sup>2</sup>	Área Proposta: 734.468m <sup>2</sup>
40,46% de aumento	54,65 % de aumento	294,11 % de aumento	229,73 % de aumento

www.ideamgesturb.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

02 MACROZONEAMENTO MUNICIPAL

www.ideamgesturb.org.br



30/08/2023





30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MACROZONA RURAL E AGROPECUÁRIA SUSTENTÁVEL

Pequenas e médias propriedades em áreas com baixa densidade populacional e declividade acentuada, com áreas de pastagem e áreas de remanescentes florestais. É destinada a atividades de agricultura, principalmente através da exploração sustentável dos recursos naturais, e de pecuária de corte e leiteira, com a utilização de tecnologia a fim de cumprimento das leis de preservação do meio ambiente.

Macrozona Rural e Agropecuária Sustentável



www.planejamento.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

## 03 MACROZONEAMENTO URBANO

www.planejamento.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE MACROZONEAMENTO URBANO



Legenda

- Perímetro Urbano – Proposta
- Rede Viária
- Malha Urbana
- Macrozona de Ocupação Consolidada
- Macrozona de Ocupação Prioritária
- Macrozona de Restrição



www.planejamento.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MACROZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA

Compreende a área de ocupação já consolidada e constitui a maior parte da área residencial, comercial e institucional da Sede Urbana.

Macrozona de Ocupação Consolidada



www.planejamento.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MACROZONA DE OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA

Caracteriza-se por área pouco utilizada para fins urbanos, subutilizada ou não parcelada, e necessariamente situada de tal forma dentro do perímetro urbano que configura entrave ao desenvolvimento da cidade.

Macrozona de Ocupação Prioritária



www.planejamento.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MACROZONA DE RESTRIÇÃO

Caracteriza-se por áreas que não podem ser utilizadas para fins urbanos, subutilizadas ou parceladas e necessariamente estão situadas dentro do perímetro urbano que configura:

- APP de tope de morro;
- APP de rio;
- Áreas de Preservação Ambiental.

Macrozona de Restrição



www.planejamento.org.br



30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

## 04 ZONEAMENTO

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ÁREA MÍNIMA DE LOTE      TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE (TO)

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA (TP)      COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (CA)

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

GABARITO E ALTURA MÁXIMA      RECUOS FRONTAL, LATERAIS E DE FUNDOS

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### CLASSIFICAÇÃO DOS USOS DO SOLO QUANTO AS ATIVIDADES

**HABITACIONAL:**  
HU – Habitação Unifamiliar;  
HIEIS – Habitação Especial de Interesse Social;  
HIS – Habitação Unifamiliar em Gêns;  
HM – Habitação Multifamiliar;  
HT – Habitação Transfória.

**TURÍSTICO:**  
TE – Turístico Especial

**SOCIAL E COMUNITÁRIO:**  
EC1 – Equipamentos Comunitários de Baixo Impacto;  
EC2 – Equipamentos Comunitários de Impacto Moderado;  
EC3 – Equipamentos Comunitários de Alto Impacto.

**COMÉRCIO E SERVIÇOS:**  
CS1 – Comércio e Serviço de Baixo Impacto;  
CS2 – Comércio e Serviço de Impacto Moderado;  
CS3 – Comércio e Serviço de Alto Impacto;  
CS4 – Comércio e Serviço Específico.

**INDUSTRIAL:**  
I1 – Indústria Artesanal;  
I2 – Indústria Incômoda;  
I3 – Indústria Perigosa

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE ZONEAMENTO URBANO - SEDE

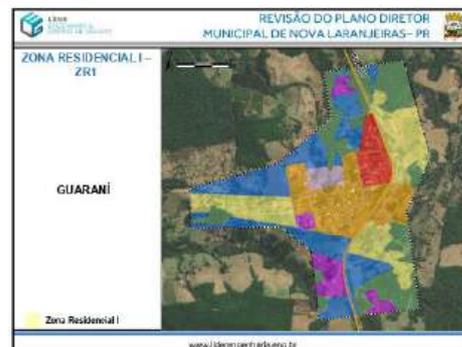
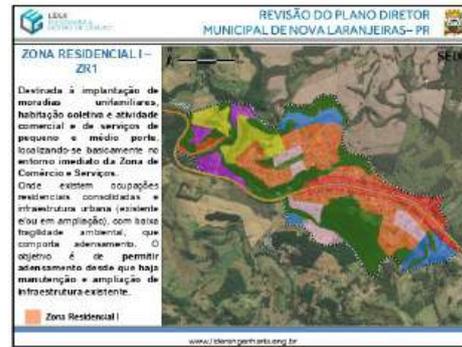
**Legenda**

- Mapa Urbano
- Perímetro Urbano
- Perímetro Urbano
- Z1 - Zona Unifamiliar
- Z2 - Zona Multifamiliar
- Z3 - Zona de Comércio e Serviço
- Z4 - Zona de Indústria e Comércio
- Z5 - Zona Especial de Interesse Social
- Z6 - Zona de Equipamentos Comunitários

www.liderengenharia.org.br



30/08/2023



30/08/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1**

CLASSE		INDICADOR		VALOR	
ZONA RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	ÍNDICE DE OBRAS	ÍNDICE DE OBRAS	0,5	0,5
COMBINAÇÃO DE ÍNDICES		ÍNDICE DE OBRAS		0,5	
RELAÇÃO		ÍNDICE DE OBRAS		0,5	

ÍNDICE	VALOR	UNIDADE	CATEGORIA	VALORES	
				MÍNIMO	MÁXIMO
Índice de Obras	0,5		Residencial	0,5	0,5
Índice de Cobertura	0,5	%	Residencial	0,5	0,5
Índice de Permeabilidade	20	%	Residencial	20	20
Índice de Cobertura	0,5	%	Residencial	0,5	0,5

www.idebgerenciamento.org.br





30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2

ADRENOVA (LARANJEIRAS) - ZONA RESIDENCIAL 2 (ZR2)											
ZONA			SUBZONA			INDICADORES			INFORMAÇÕES		
ZONA RESIDENCIAL 2			ZR2			URBANA			Cidade		
CONDIÇÃO DE SUJEITO			CIVIL			CIVIL e Imóveis residenciais			Cidade		
INDICADORES											
ÁREA		MÁXIMO PERMITE		TAXA MÁXIMA DE OBRAS		COTA MÁXIMA DE OBRAS		TAXA MÁXIMA DE OBRAS		COTA MÁXIMA DE OBRAS	
URBANA	TOTAL	TOTAL	COBERTURA	ÁREA	COBERTURA	ÁREA	COBERTURA	ÁREA	COBERTURA	ÁREA	COBERTURA
1,00	1,00	20,00	20,00	0,5	0,5	1	2	0,5	0,5	1	2

www.ideogramarkit.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2

Área mínima do lote (m²)		Tabela mínima de afastamento (m)		TD (%)**	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250	10				50

www.ideogramarkit.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2

Taxa de permeabilidade mínima (%)	CA		
20	Mínimo	Básico	Máximo
	0,5	1,0	2,0

www.ideogramarkit.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2

Gabarito		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
4	12	1,5	1,5	3

www.ideogramarkit.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ZONA PROTEÇÃO AMBIENTAL – ZPA

Áreas de preservação permanente e sujeitas às inundações, erosão e com cobertura arbórea significativa, onde deve ocorrer a implantação de parques lineares, destinados às atividades de recreação e lazer, à proteção de matas ciliares, à fixação e drenagem urbana e a preservar áreas críticas, sendo essas áreas não produtivas e não edificáveis, apresentando remanescentes de vegetação nativa que necessitam ser conservados, mas que possuem uma funcionalidade de lazer. O objetivo é destinar estas áreas para a conservação, fins recreativos, esportivos e turísticos.

SEDE

www.ideogramarkit.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

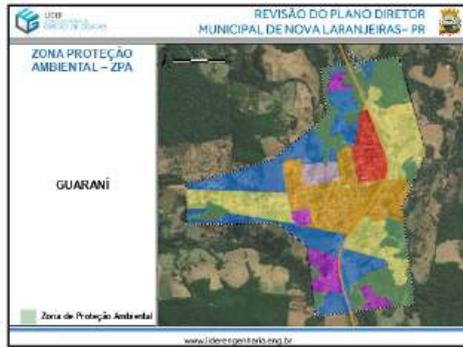
### ZONA PROTEÇÃO AMBIENTAL – ZPA

GUARAI

www.ideogramarkit.org.br



30/08/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA PROTEÇÃO AMBIENTAL – ZPA

ZONA AMBIENTAL (ZONA) – ZPA (REVISÃO DO PLANO DIRETOR)

USO	INDICADOR	VALOR
RESIDENCIAL	Índice de Ocupação	0,20
RESIDENCIAL	Índice de Cobertura	0,20
RESIDENCIAL	Índice de Altura	0,20
RESIDENCIAL	Índice de Densidade	0,20
RESIDENCIAL	Índice de Permeabilidade	0,20
RESIDENCIAL	Índice de CA	0,20
RESIDENCIAL	Índice de Gabarito	0,20
RESIDENCIAL	Índice de Afastamento	0,20

www.liderengenharia.org.br





30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ZONA INDUSTRIAL – ZI**

Predominância de indústrias, localizada na região periférica a oeste da malha urbana da Sede. Corresponde às áreas direcionadas preferencialmente à implantação de atividades de produção econômica potencialmente incômodas, nocivas e perigosas e geradoras de sobrecarga no tráfego à área urbanizada, com o uso predominantemente de serviços de médio e grande porte e industriais, sendo ainda permitível o uso residencial.

Zona Industrial

SEDE

www.planoordenamentourban.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ZONA INDUSTRIAL – ZI**

GUARANI

Zona Industrial

www.planoordenamentourban.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ZONA INDUSTRIAL – ZI**

RIO DA PRATA

Zona Industrial

www.planoordenamentourban.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI**

INDICADORES URBANÍSTICOS – ZONA INDUSTRIAL		ZONA INDUSTRIAL	
CLASSIFICAÇÃO	TIPO DE ZONA	PERMISSIVIDADE	TIPO DE ZONA
TIPO DE ZONA	PERMISSIVIDADE	PERMISSIVIDADE	TIPO DE ZONA
PERMISSIVIDADE	PERMISSIVIDADE	PERMISSIVIDADE	TIPO DE ZONA
PERMISSIVIDADE	PERMISSIVIDADE	PERMISSIVIDADE	TIPO DE ZONA

www.planoordenamentourban.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI**

Área mínima do lote (m²)		Tua toda mínima do lote (m)	
Esquinta	Melo de Quadra	Esquinta	Melo de Quadra
500	20		

TO (50%)

TO (50%)	
Esquinta	Melo de Quadra
	85

www.planoordenamentourban.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI**

Taxa de permeabilidade mínima (%)

10
----

CA

Mínimo	Básico	Máximo
1,0	1,0	3,0

www.planoordenamentourban.org.br

30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI**

Gebalito		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
4	12	1,5	2,5	5

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU**

São áreas destinadas ao uso residencial em caráter diferenciado, com padrão de ocupação unifamiliar ou multifamiliar de densidade baixa, com parâmetros urbanísticos individualizados, para implantação de novos loteamentos e parcelamentos do solo. Ficam permitidos ainda os usos comercial e de prestação de serviço complementares.

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU**

**GUARANI**

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU**

**RIO DA PRATA**

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU**

ALTERNATIVAS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU											
CATEGORIA		USO		INDICADORES		INDICADORES		INDICADORES		INDICADORES	
PARÂMETRO	VALOR	PARÂMETRO	VALOR	PARÂMETRO	VALOR	PARÂMETRO	VALOR	PARÂMETRO	VALOR	PARÂMETRO	VALOR
ÁREA DE LOTEAMENTO	10	ÁREA DE LOTEAMENTO	10	ÁREA DE LOTEAMENTO	10	ÁREA DE LOTEAMENTO	10	ÁREA DE LOTEAMENTO	10	ÁREA DE LOTEAMENTO	10
COMPLEXIDADE DE SERVIÇOS	10	COMPLEXIDADE DE SERVIÇOS	10	COMPLEXIDADE DE SERVIÇOS	10	COMPLEXIDADE DE SERVIÇOS	10	COMPLEXIDADE DE SERVIÇOS	10	COMPLEXIDADE DE SERVIÇOS	10
ÍNDICE DE LOTEAMENTO	10	ÍNDICE DE LOTEAMENTO	10	ÍNDICE DE LOTEAMENTO	10	ÍNDICE DE LOTEAMENTO	10	ÍNDICE DE LOTEAMENTO	10	ÍNDICE DE LOTEAMENTO	10

www.liderengenharia.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU**

Área mínima de lote (m²)		Testada mínima de bloco (m)		TO (%)**	
Esquina	Miolo de Quadra	Esquina	Miolo de Quadra	Esquina	Miolo de Quadra
250	10	250	10	50	50

www.liderengenharia.org.br

30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZE-U

Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

CA		
Mínimo	Básico	Máximo
1,5	2,0	3,0

www.ideogramarkb.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZE-U

Gabarito		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
3	9	1,5	2,0	3,0

www.ideogramarkb.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

SEDE

Destinadas ao uso residencial em caráter predominantemente urbano, com parâmetros urbanísticos diferenciados para atender a parcela da população de baixa renda, constituída por projetos de assentamento, ou reassentamento de populações carentes e conjuntos habitacionais ou moradias populares implantadas pelo Município ou por agências governamentais de habitação popular.

Zona Especial de Interesse Social

www.ideogramarkb.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

GUARANI

Zona Especial de Interesse Social

www.ideogramarkb.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

GUARANI

Zona Especial de Interesse Social

www.ideogramarkb.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

RIO DA PRATA

Zona Especial de Interesse Social

www.ideogramarkb.org.br

30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS

**RECOMENDADO ESPECIAL - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL (ZEIS) - ZEC**

QUADRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO	PERÍMETRO
PERÍMETRO	R1, R2	R1, R2	R1, R2, R3
ÍNDICE URBANÍSTICO	0,4	0,4	0,4
COMPRIMENTO	0,4	0,4	0,4
ÍNDICE URBANÍSTICO	0,4	0,4	0,4

| Área mínima do lote (m²) |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     | 1,00                     |

www.plandiretormunicipal.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS

Área mínima do lote (m²)		Tabela mínima de afastamento (m)		TD (%)**	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
125	5			80	

www.plandiretormunicipal.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS

Taxa de permeabilidade mínima (%)		CA		
15		Mínimo	Básico	Máximo
		1	1	2

www.plandiretormunicipal.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS

Gabarito		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
2	6	1,5	1,5	3,0

www.plandiretormunicipal.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ZONA COMÉRCIO E SERVIÇO - ZCS

Aquela com predominância de usos comerciais e serviços, localizada na área central da Sede do Município, compreendida em sua maior parte ao longo da BR 277.

É a Zona antes denominada de Macrozona Preferencial, dotada de infraestrutura e equipamentos urbanos, onde se concentram as principais instituições e estabelecimentos comerciais, sendo também admitido o uso residencial. Tem por objetivo manter o padrão de urbanização atual.

**Zona de Comércio e Serviço**

SEDE

www.plandiretormunicipal.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### ZONA COMÉRCIO E SERVIÇO - ZCS

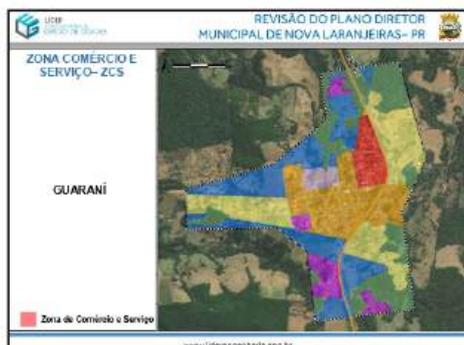
**GUARÁ**

**Zona de Comércio e Serviço**

www.plandiretormunicipal.org.br



30/08/2023



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇO - ZCS

CLASSE	UBERABAI	UBO	UBO/UBO/UBO	UBO/UBO
ABRANGÊNCIA	102 103 104	10	10	10
RESTRITIVA	10 102	10	10	10
COMERCIAL E DE SERVIÇO	102 103 104	10	10	10

ÍNDICE	UBERABAI	UBO	UBO/UBO/UBO	UBO/UBO
Índice de Ocupação	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
Índice de Cobertura	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Índice de Altura	4,00	4,00	4,00	4,00
Índice de Pavimentos	4	4	4	4
Índice de Área Máxima	12,00	12,00	12,00	12,00

www.ideogramarkit.org.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

RESUMO DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS

PARÂMETROS URBANÍSTICOS	ZR1	ZR2	ZCS	ZI	ZPA	ZEU	ZIS
Afastamento mínimo (m)	Lateral	1,50 (1)	1,50 (1)	1,50 (1)	---	1,50 (1)	1,50 (1)
	Fundos	1,50 (2)	1,50 (2)	1,50 (2)	---	2,00 (2)	1,50 (2)
	Frontal	3,00	3,00	3 (4)	5,00	---	3,00
Área mínima do lote (m²)	Esquina	200,00	200,00	200,00	800,00	---	200,00
	Mão de Quadra	200,00	200,00	200,00	800,00	---	200,00
Tetado mínimo do lote (m)	Esquina	10,00	10,00	10,00	30,00	---	10,00
	Mão de Quadra	10,00	10,00	10,00	30,00	---	10,00
Coeficiente de aproveitamento	Básico	1	1	3	1	---	1
	Máximo	3	2	6	3	---	3
	Esquina	75,00%	50,00%	75,00%	85,00%	---	50,00%
Taxa de ocupação (%)	Esquina	75,00%	50,00%	75,00%	85,00%	---	50,00%
Taxa de permeabilidade mínima (%)	Esquina	20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	---	20,00%
	Mão de Quadra	4	4	8	4	---	3
Número de pavimentos	Esquina	4	4	8	4	---	3
	Mão de Quadra	4	4	8	4	---	3
Altura máxima (m)	Esquina	12,00	12,00	24,00	12,00	---	12,00
	Mão de Quadra	12,00	12,00	24,00	12,00	---	12,00

www.ideogramarkit.org.br



30/08/2023

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

## 05 SISTEMA VIÁRIO

www.ideogramatik.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL

**VIAS REGIONAIS:** possuem largura definida de acordo com legislação específica, possuindo a função de conduzir, de forma expressa, o tráfego com origem e/ou destino fora do território do Município, são compostas pelas rodovias BR 277 e PR 473;

**VIAS PRINCIPAIS:** compreende as vias de maior tráfego, de interligação entre as principais comunidades rurais, com a finalidade de promover a circulação no interior do município;

**VIAS SECUNDÁRIAS:** compreende as demais vias rurais do município, caracterizadas pelo deslocamento do tráfego local, de baixa velocidade.

www.ideogramatik.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA MUNICIPAL

www.ideogramatik.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### SISTEMA VIÁRIO URBANO

**VIAS ARTERIAIS:** Via que deve receber destaque, em termos de tratamento da passagem urbana – mobiliário urbano, iluminação pública, arborização, sinalização, em função de que concentra as edificações de maior importância da cidade, também tem como função possibilitar o acesso à cidade e fazer a ligação de seus extremos. Essas vias desempenham a função do eixo principal de ligação no sítio urbano e desenvolvem tráfego contínuo devido ao tipo de uso predominantemente comercial e de serviços ao longo das frentes principais das avenidas.

**VIAS COLETORAS:** Tem a função de coletar e distribuir o tráfego local e de passagem, fazendo a ligação entre bairros, coletando e distribuindo o tráfego local, formando um sistema de vias interligando a malha urbana.

**VIAS LOCAIS:** São vias responsáveis por fazer a ligação das vias coletoras até o destino. Vias de baixa velocidade que promovem a distribuição do tráfego local.

www.ideogramatik.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA - SEDE

www.ideogramatik.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

### MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA – DISTRITO GUARÁ

www.ideogramatik.org.br



### 3. 5º REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO

**LOCAL:** Secretaria da Educação;

**DATA:** 18 de outubro de 2022;

**HORÁRIO:** 9:00 horas;

**PARTICIPANTES:** Líder Engenharia e Equipe Técnica Municipal (ETM)

#### 3.1. PAUTA:

- Conferência das propostas de reordenamento territorial para a equipe técnica municipal.

#### 3.2. RELATÓRIO:

No dia 18 de outubro de 2022, teve início às 9:00 horas a 5ª reunião técnica de capacitação relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Nova Laranjeiras.

Iniciando, o Sr. Tito se apresenta e apresenta o Sr. Vitor como representantes da empresa Líder engenharia e gestão de cidades. Dando continuidade, é apresentado o assunto que será passado na reunião, referente à 3ª fase apresentada anteriormente.

Assim, a palavra é passada para o Sr. Tito, que aponta os pontos que deixaram a desejar nas etapas anteriores, dizendo que os produtos apresentados anteriormente não representam a realidade do município de Nova Laranjeiras.

Voltando a palavra para o Sr. Tito, ele apresenta a proposta do novo macrozoneamento, mantendo as macrozonas já existentes no município. Em continuidade, o Sr. Tito pede auxílio à equipe técnica para uma identificação dos distritos, questionando a equipe sobre os perímetros urbanos de cada distrito e se seria necessário a criação decorrente desses distritos, entrando em um consenso que a criação vai ser benéfica para o município.

Prosseguindo, são apresentados os mapas com a proposta de expansão de perímetro urbano. Dando seguimento, são passados os tipos de macrozonas e



como são aplicadas dentro de Nova Laranjeiras, sendo apontadas as áreas que compatibilizam com a realidade do município. Continuando, é passado o macrozoneamento urbano, que consiste nas zonas inseridas no perímetro urbano, apresentando as áreas já consolidadas e as propostas, sendo debatido se a proposta é cabível e executável, quais são as zonas que mais se enquadram e quais podem ser criadas para ter um funcionamento melhor da qualidade do município.

Também são debatidas as questões de investimentos com a equipe técnica, prevendo que algumas zonas e leis não cabem no município por questões financeiras e de responsabilidade sobre aquela área, assim passando essas questões para serem abordadas na 3ª Audiência Pública, que exige a participação da população.

Em seguida, o Sr. Tito apresenta o sistema viário que foi passado anteriormente com alterações que foram especificadas pela equipe técnica. O Sr. Tito questiona qual via rural eles necessitam de mudança para atender à demanda da cidade, especifica qual seria a mudança necessária para contemplar a movimentação do município e solicita um mapa de sistema viário atualizado.

O Sr. Tito questiona se já possuem algum mapa feito para facilitar a compreensão da localização de cada via e a equipe responde que não existe um mapa atualizado sobre o sistema de vias do município e dos seus distritos.

Dando continuidade, são debatidas as medidas das vias locais, vias coletoras e vias arteriais, sendo solicitado uma atualização no arquivo para se enquadrar na realidade do município.

O Sr. Tito finaliza a apresentação agradecendo a todos da equipe técnica que compareceram.



Lista de Presença:

REUNIÃO DE ALINHAMENTO  
3ª FASE

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO 18/10/2022 9hrs

1. TITO SAMPAIO	16 994025549	Líder Engenharia
2. VICTOR KENNEDY	16 99277778	LÍDER ENGENHARIA
3. EVERTON TIAGO PINTO	45.9 93.91 0421	ENGENHEIRO CIVIL
4. Angelita Fiori	42 999800702	Sec. Mun. de Educ.
5. ALTAIR SAUOLO WRUBLAK	42 988023710	CONTROLE INTERNO
6. Peterson Pramio	45 9806 9309	Eng. Agrícola
7. Vinícius Kiel	(42) 9998 457647	Sec. Esporte
8. Raquel B. dos Reis Mufatto	(42) 99059245	Sec. A. Social
9. Samuel de Lima	(42) 98435-6137	Procuradoria.
10. GERSON SILVA	(42) 98812-8155	SEC. DE FINANÇAS
11. JmR Müller	(42) 99856-3757	SEC. AGRICULTURA
12. Sarah Nayane da Rosa	(42) 998028810	Sec. Saúde



Fotos:





#### 4. 3º AUDIÊNCIA PÚBLICA

**LOCAL:** Câmara dos Vereadores;

**DATA:** 23 de março de 2023;

**HORÁRIO:** 18:00 horas;

**PARTICIPANTES:** Líder Engenharia e Equipe Técnica Municipal (ETM)

##### 4.1. PAUTA:

- Apresentação das diretrizes de (re)ordenamento territorial, as definições dos instrumentos urbanísticos e as soluções específicas para garantir os direitos a uma cidade sustentável.

##### 4.2. RELATÓRIO:

No dia 23 de março de 2023, teve início às 18:00 horas a 3ª Audiência Pública relacionado ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Nova Laranjeiras.

Inicialmente, a Sra. Vitoria, representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, explica os 7 tópicos que serão abordados na apresentação, sendo eles; Macrozoneamento Municipal, perímetro urbano, macrozoneamento urbano, zoneamento, sistema viário, instrumentos urbanísticos e diretrizes para garantir o direito à cidade sustentável.

Partindo para o primeiro tópico, a Sra. Vitoria descreve o Macrozoneamento Municipal como a divisão de macro áreas de todo o limite perimetral, sendo uma síntese do uso do município, tanto da área rural quanto da área urbana. Posteriormente, a Sra. Vitoria apresenta as subdivisões do município, sendo elas a macrozona urbana, que corresponde ao perímetro urbano, a macrozona de amortecimento, que consiste na zona de transição entre o urbano e o rural, a macrozona de assentamentos agrícolas, que são aglomerados urbanos fora do perímetro urbano, a macrozona de reserva legal, que consiste em áreas de preservação permanente, a macrozona de proteção



permanente, que são áreas de preservação permanente estabelecidas pela legislação federal, estadual ou municipal, e a macrozona rural e agropecuária sustentável, que são pequenas e médias propriedades em áreas de baixa densidade populacional e declividade acentuada, com áreas de pastagem e remanescentes florestais.

Dando sequência, a Sra. Vitoria acentua a caracterização do perímetro urbano, sendo a distinção do rural e do urbano, trazendo o comparativo do perímetro urbano vigente e da proposta para a sede. Em sequência apresenta os distritos de Guaraí, Guaraní e Rio da Prata, também com suas propostas.

Seguindo, a Sra. Vitoria apresenta o Macrozoneamento urbano, que consiste na divisão dentro do perímetro urbano, separado em macrozona de ocupação consolidada, que é a área já consolidada e constitui a maior parte da área residência, comercial e institucional, a macrozona de ocupação prioritária, que é caracterizada por áreas pouco utilizada para fins urbanos, e a macrozona de restrição, que são áreas que não podem ser utilizadas para fins urbanos.

Dando partido para o zoneamento, a Sra. Vitoria explica que consiste da separação de usos específicos para cada um dos espaços, definindo os parâmetros de uso do solo, trazendo a área mínima de lote, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade mínima, coeficiente de aproveitamento, gabarito e altura máxima e recuos frontais, laterais e de fundos. Para finalizar a tabela de classificação dos usos do solo quanto às atividades é apresentada.

Seguindo com apresentação, Sra. Vitoria traz o mapa de zonas com áreas permitidas, permissíveis e proibidas, assim trazendo os mapas das zonas da sede, dos distritos de Guaraí, Guaraní e Rio da Prata. Dando continuidade, Sra. Vitoria exemplifica cada zona, trazendo seus índices urbanísticos e seus mapas referentes.

Finalizando essa etapa, a Sra. Vitoria abre para perguntas da população, passando a palavra para um cidadão que questiona sobre os recuos do lote, assim a Sra. Vitoria explica de forma mais detalhada para o entendimento da população. Outro cidadão questiona a possibilidade da proteção de topos de morros, que, por parte da equipe da Líder Engenharia e Gestão de cidades, deixa em aberto para sugestões de áreas que possam ser absorvidas pelas zonas.



Voltando à palavra, a Sra. Vitoria da sequência à apresentação, trazendo o Sistema viário, que foi separado em três classificações; vias regionais, que possuem a função de conduzir de forma expressa o tráfego com origem e/ou destino fora do território do Município; vias principais, que compreendem as vias de maior tráfego e de interligação entre as principais comunidades rurais; e as demais vias rurais do município, que são caracterizadas pelo deslocamento do tráfego local.

Dando continuidade, é exposto o mapa de hierarquia viária municipal e em sequência o sistema viário urbano que foi separado em 3 classificações; vias arteriais, que desempenham a função do eixo principal de ligação no sítio urbano e desenvolvem tráfego contínuo; vias coletoras, que tem função de coletar e distribuir o tráfego local e de passagem, fazendo a ligação entre bairros; e vias locais, que são responsáveis por fazer a ligação das vias coletoras até o destino. Em sequência são apresentados os mapas de hierarquia viária da sede e dos distritos de Guaraí, Guaraní e Rio do Prata.

Seguindo com a apresentação, a Sra. Vitoria inicia os instrumentos urbanísticos, sendo eles: Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios, IPTU Progressivo do Tempo, Desapropriação com Pagamento de Títulos, Consórcio Imobiliário, Direito de Preempção, Estudo de Impacto de Vizinhança, Operação Urbana Consorciada, Outorga Onerosa, Regularização Fundiária e a Transferência do Direito de Construir, detalhando e exemplificando cada um dos instrumentos para a população.

Iniciando o ultimo tópico são apresentadas as diretrizes para que se faça o direito a uma cidade sustentável, sendo subdividido em aspecto regional, aspecto ambiental, aspecto socioeconômico, aspecto socioespacial, aspectos de infraestrutura e serviços públicos e, para finalizar, aspecto institucional.

Assim, a palavra é passada para um Sr. que disserta sobre o seu entendimento e sua opinião sobre o plano diretor e o quão importante e relevante ele é para a cidade. Em seguida uma cidadã questiona o uso da área industrial, que é passado como algo que traz impactos negativos nas zonas ao redor das usinas. A Sra. Vitoria responde dizendo como esse problema pode ser solucionado e que será repassado para a próxima etapa.



---

Finalizando, a Sra. Vitoria agradece a presença de todos que compareceram e disponibiliza os contatos da Líder Engenharia e Gestão de Cidades para a população.



Lista de Presença:



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR  
 LISTA DE PRESENÇA

EVENTO: 3ª Audiência Pública  
 LOCAL: Câmara Municipal

DATA: 23/03/23 HORÁRIO: 18 h 00min

NOME	TELEFONE	ORGANIZAÇÃO QUE REPRESENTA	ASSINATURA
Victória Malta Camello	(16) 991400897	Budeu Engenharia	
Luciana Sampaio	(49) 98062484	Barco sob Brasil	
Clara R. Colla	42 99823796	CRAS (Professora)	
Carolina Ferra	48 999 800702	Sec. Mun. de Educação	
Raquel B dos Reis Mufatto	42 99059245	Sec. Mun. de Assistência social	
Dulcineia Miller Bernardino	42 988 104464	PROTEC - MOURÃO	
EVARDO LESSARO	42 988329276	Sec. Planejamento	
Rebeca Veronese de Souza	91 999 257309	UNIA - Unidades Federais do I. M. G. para Let. Incomens.	
Ana Miller	42 998563757	SEC. AGUARIA	
EMERSON MARINET	(49) 7796-3551	Sec. Planejamento	
ANITA SAVALINI WROSLAK	(41) 9882-3710	CONTABILIDADE INTEGRAL	
Michele de C. Rosa Bobinski	(42) 98871960	Secretaria de Trabalho	
Jana Claudia Plus	(41) 999803097	(População)	
CELEBRACIONE MENEZES	42 99035023	Sec. de Governo	
BERSON SILVA	42 9882.8155	SEC. DE FINANÇAS	
Mariza Nicol	42 999457647	Sec. Reporte, Cultura, Turismo	
DIRECU F. SANTOS		CÂMARA M. N.D	



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR  
 LISTA DE PRESENÇA



EVENTO: 3ª Audiência Pública

LOCAL: Câmara Municipal

DATA: 23/03/23 HORÁRIO: 18h00min

NOME	TELEFONE	ORGANIZAÇÃO QUE REPRESENTA	ASSINATURA
Adão K Paulista	42-991275424	Presidente da Câmara	
FILBERT TIAGO FURTADO	45-999910421	SEC. DE PLANEJAMENTO	
GILSONTO CARRARO BRAGA	42-999437348	SEC. AGRICULTURA	Selo Braga
SANDRO S. JERONIMO	42-36371148	SEC. FINANÇAS	
Thalita Oretta Müller	(41)98175100	SEC. de Ass. Social	
Solange Santos Wautsk	42-98382273	STR Sindicato dos Trabalhadores Rurais	
JOÃO MANIA NOGUEIRA	42-999281797	FUNCIOMARIO PUBLICO	
Aracinda Ferreira Valadreno	42-998361971	Funcionário Pública	
Wagner Roberto Nogueira	42-98404-1909	SEC. de Comercio / Comercio	Wagner Nogueira
Lucas G. B. Chellendi	42-999034342	SEC. de Saúde	
Wagner Alcino Fontenol	41-99980-2210	SEC. Finanças	
Lucas Aguiar	42-988089075	-	
Hilson Jedin	(41)99920-2402	Assessoria Imprensa	H.F.

Fotos:





Apresentação:

## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



LÍDER  
ENGENHARIA &  
GESTÃO DE CIDADES

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)  
[administrativo@liderengenharia.eng.br](mailto:administrativo@liderengenharia.eng.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



LÍDER  
ENGENHARIA &  
GESTÃO DE CIDADES

### Líder Engenharia e Gestão de Cidades

CNPJ: 23.146.943/0001-22  
[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

### Sede Ribeirão Preto

Av. Antônio Diederichsen, nº 400, Sala 210  
CEP 14020-250 – Ribeirão Preto/SP  
(16) 3637-2105



## EQUIPE TÉCNICA

**Robson Ricardo Resende**  
Engenheiro Sanitarista e Ambiental  
CREA – SC 99639-2

**Paula Evaristo dos Reis de Barros**  
Advogada  
OAB/MG 107.935

**Osmani Vicente Jr.**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A23196-7  
Especialista em Gestão Ambiental para  
Municípios

**João Guilherme Fuchs**  
Contador  
SP-278042/O-1

**Juliano Mauricio da Silva**  
Engenheiro Civil  
CREA/PR 117165-D

**Tito Sampaio Matos**  
Arquiteto e Urbanista

**Paulo Guilherme Fuchs**  
Administrador  
CRA/SC 21705

**Victor Kennedy Lisboa Jorge**  
Arquiteto e Urbanista

**Carmen Cecília Marques Minardi**  
Economista  
CORECON SP 36677

**Victória Malta Canello**  
Arquiteta e Urbanista

**Anaile Moreira Fernandes**  
Arquiteta e Urbanista

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## OBJETIVOS DA 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO  
TERRITORIAL PARA A SOCIEDADE CIVIL

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE REORDENAMENTO  
TERRITORIAL PARA A SOCIEDADE CIVIL

- 01 MACROZONEAMENTO MUNICIPAL
- 02 PERÍMETRO URBANO
- 03 MACROZONEAMENTO URBANO
- 04 ZONEAMENTO
- 05 SISTEMA VIÁRIO
- 06 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS
- 07 DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



QR CODE  
ACESSO AOS MAPAS



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)







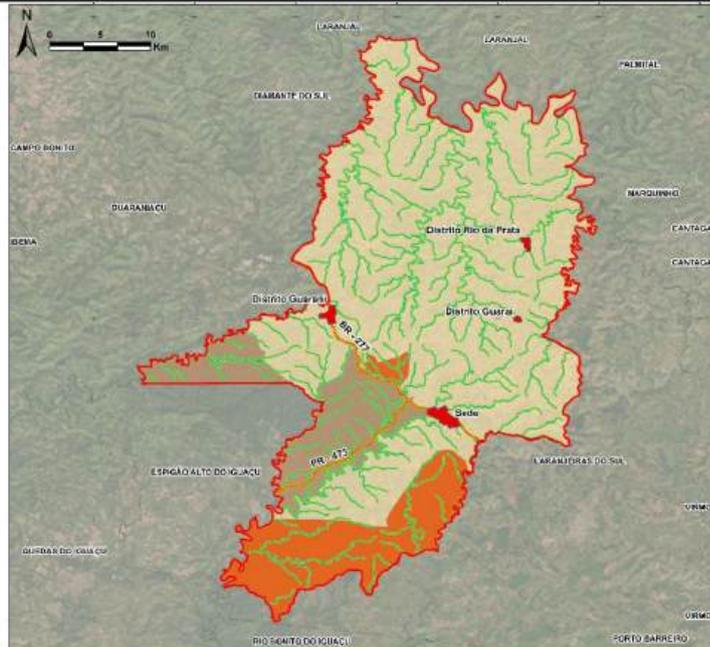
## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



### MACROZONA DE ASSENTAMENTOS AGRÍCOLAS

Aglomerados urbanos fora do perímetro urbano com sua diversidade de usos – moradia, trabalho, comércio, serviço, lazer e circulação, características adequadas. Contam com uma infraestrutura básica e baseia-se na agricultura familiar de maneira sustentável além de pequenos comércios e serviços.

 Macrozona de Assentamentos Agrícolas



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



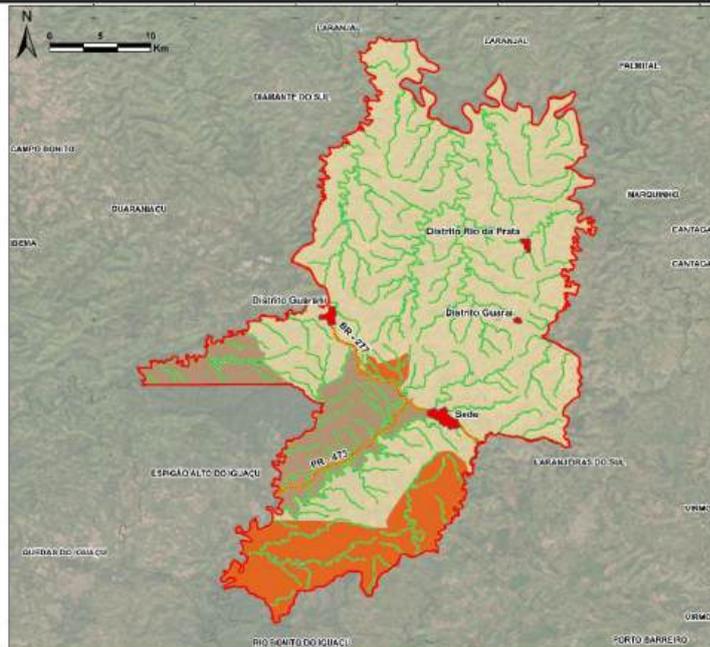
## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



### MACROZONA DE RESERVA LEGAL

Áreas de Reserva Indígena, ou seja, áreas de preservação permanente. Quando há sobreposição de Unidades de Conservação na Macrozona das Terras Indígenas, serão estabelecidas normas e ações específicas destinadas a compatibilizar a presença das populações indígenas residentes com os objetivos da unidade, sem prejuízo dos modos de vida, assegurando-se a sua participação na elaboração das referidas normas e ações.

 Macrozona de Reserva Legal



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



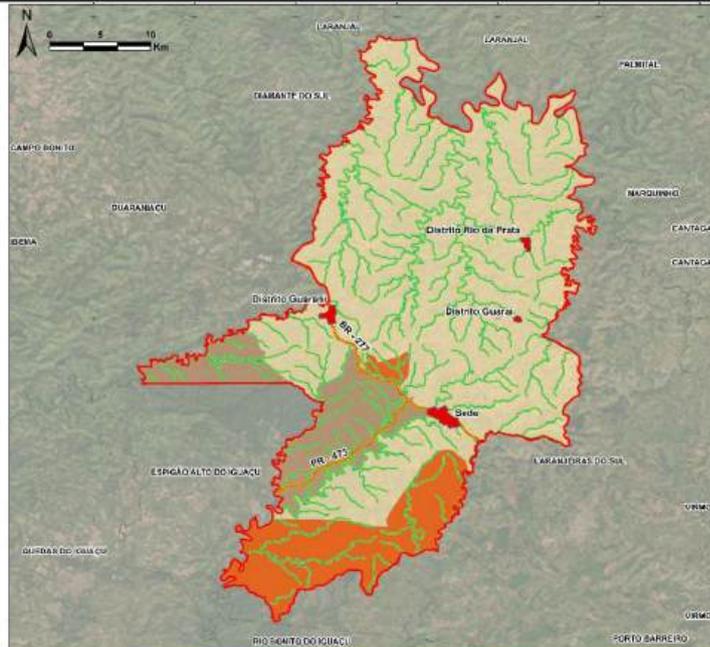
## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



### MACROZONA DE PROTEÇÃO PERMANENTE

São áreas de preservação permanente estabelecidas em legislação federal, estadual ou municipal, cuja possibilidade de uso é restrita às questões de preservação, conservação, recuperação ou educação ambiental. Neste grupo enquadram-se as faixas de preservação permanente ao longo dos cursos d'água, as nascentes e os remanescentes de mata nativa.

 Macrozona de Proteção Permanente



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



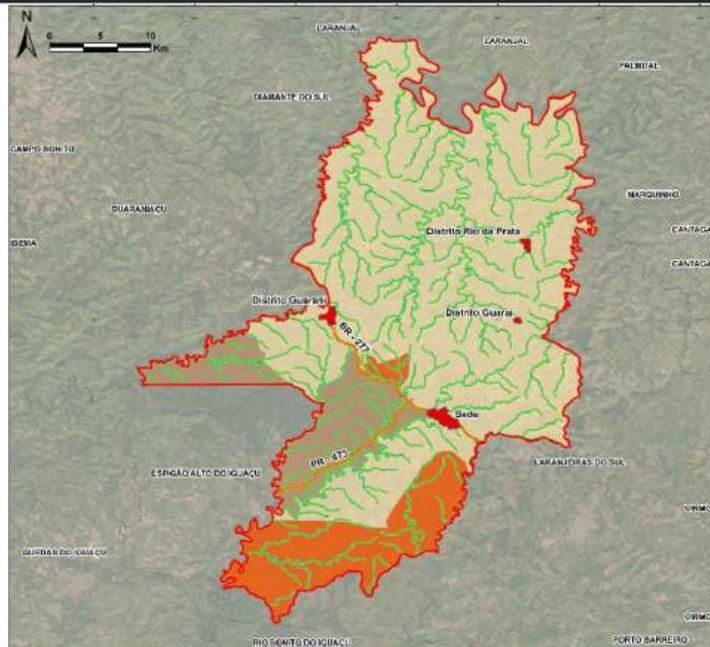
## REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



### MACROZONA RURAL E AGROPECUÁRIA SUSTENTÁVEL

Pequenas e médias propriedades, em áreas com baixa densidade populacional e declividade acentuada, com áreas de pastagem e áreas de remanescentes florestais. É destinada a atividades de agricultura, principalmente através da exploração sustentável dos recursos naturais, e de pecuária de corte e leiteira, com a utilização de tecnologia aliada ao cumprimento das leis de preservação do meio ambiente.

 Macrozona Rural e Agropecuária Sustentável



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## 02 PERÍMETRO URBANO



### 01 PERÍMETRO URBANO

Delimita o **PERÍMETRO URBANO**, seja ele da **sede municipal ou distritos** e localidades, por meio de **coordenadas, distâncias e azimutes**;

Define o que se entende por **área urbana e área rural**, contemplando todas suas diferenças.





REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DE  
PERÍMETRO  
URBANO - SEDE



Legenda

- Malha Urbana
- Rodovia
- Perímetro Urbano - Proposto



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR

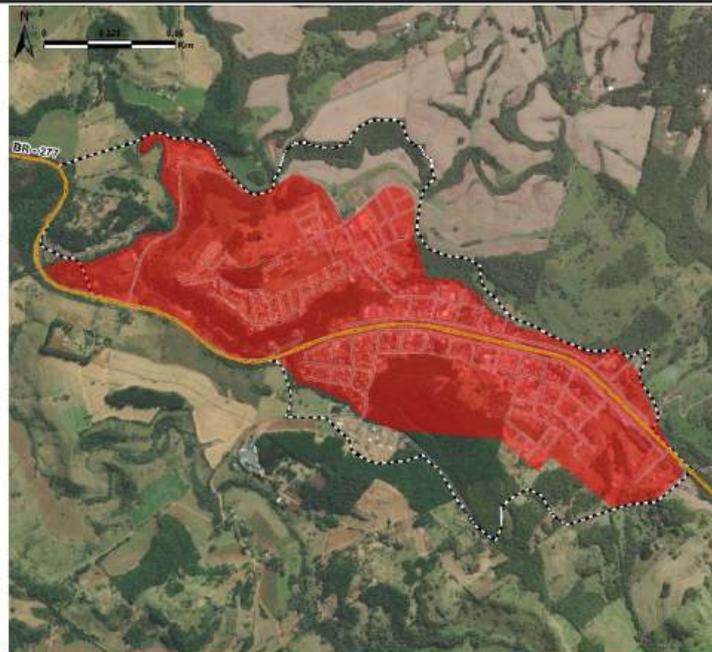


MAPA DE  
COMPARATIVO  
DO PERÍMETRO  
URBANO - SEDE



Legenda

- Malha Urbana
- Rodovia
- Perímetro Urbano - Vigente
- Perímetro Urbano - Proposto



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DO  
PERÍMETRO  
URBANO –  
DISTRITO GUARAI



Legenda

- Malha Urbana
- Estradas Rurais
- - - Distrito Guarai - Proposta



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DE  
COMPARATIVO  
DO PERÍMETRO  
URBANO –  
DISTRITO GUARAI



Legenda

- Malha Urbana
- Estradas Rurais
- - - Distrito Guarai - Proposta
- Distrito Guarai - Vigente



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR

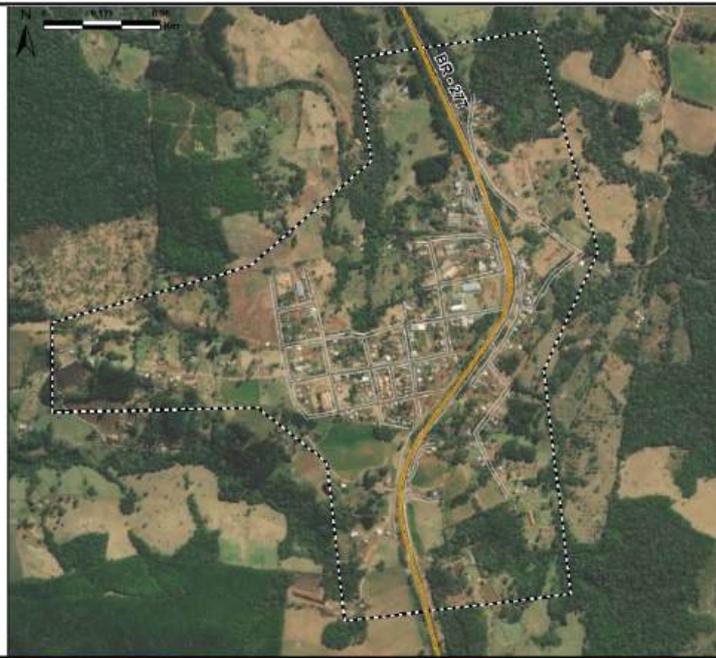


MAPA DE  
PERÍMETRO  
URBANO –  
DISTRITO  
GUARANÍ



Legenda

- Malha Urbana
- Rodovias
- Distrito Guarani - Proposta



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DE  
COMPARATIVO  
DO PERÍMETRO  
URBANO –  
DISTRITO  
GUARANÍ



Legenda

- Malha Urbana
- Rodovias
- Distrito Guarani - Proposta
- Distrito Guarani - Vigente



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DE  
PERÍMETRO  
URBANO –  
DISTRITO RIO DA  
PRATA



Legenda

- Malha Urbana
- Estradas Rurais
- - - Distrito Rio da Prata - Proposta



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DE  
COMPARATIVO  
DO PERÍMETRO  
URBANO –  
DISTRITO RIO DA  
PRATA



Legenda

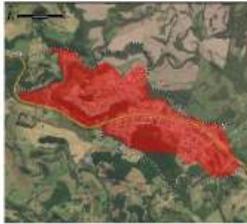
- Malha Urbana
- Estradas Rurais
- - - Distrito Rio da Prata - Proposta
- Distrito Rio da Prata - Vigente



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## COMPARATIVO DE PERÍMETROS URBANOS



### SEDE

Área Vigente:

2.198.179 m<sup>2</sup>

Área Proposta:

3.087.759 m<sup>2</sup>

**40,46% de aumento**



### GUARAI

Área Vigente:

153.000 m<sup>2</sup>

Área Proposta:

236.627m<sup>2</sup>

**54,65 % de aumento**



### GUARANÍ

Área Vigente:

380.792m<sup>2</sup>

Área Proposta:

1.500.766m<sup>2</sup>

**294,11 % de aumento**



### RIO DA PRATA

Área Vigente:

222.746m<sup>2</sup>

Área Proposta:

734.468m<sup>2</sup>

**229,73 % de aumento**

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## 03 MACROZONEAMENTO URBANO

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



### MAPA DE MACROZONEAMENTO URBANO



#### Legenda

- Perímetro Urbano - Proposto
- Rodovia
- Malha Urbana
- Macrozona de Ocupação Consolidada
- Macrozona de Ocupação Prioritária
- Macrozona de Restrição



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



### MACROZONA DE OCUPAÇÃO CONSOLIDADA

Compreende a área de ocupação já consolidada e constitui a maior parte da área residencial, comercial e institucional da Sede urbana.

- Macrozona de Ocupação Consolidada



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

## MACROZONA DE OCUPAÇÃO PRIORITÁRIA

Caracteriza-se por área pouco utilizada para fins urbanos, subutilizada ou não parcelada, e necessariamente situada de tal forma dentro do perímetro urbano que configura entrave ao desenvolvimento da cidade.

 Macrozona de Ocupação Prioritária



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

## MACROZONA DE RESTRIÇÃO

Caracteriza-se por áreas que não podem ser utilizadas para fins urbanos, subutilizadas ou parceladas e necessariamente estão situadas dentro do perímetro urbano que configura:

- APP de topo de moro;
- APP de rios;
- Áreas de Preservação Ambiental.

 Macrozona de Restrição



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## 04 ZONEAMENTO

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



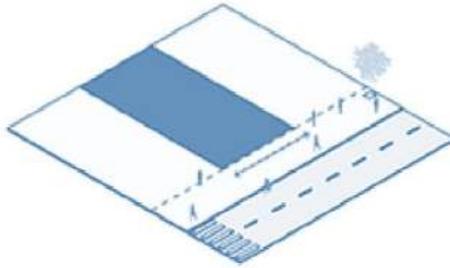
## PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

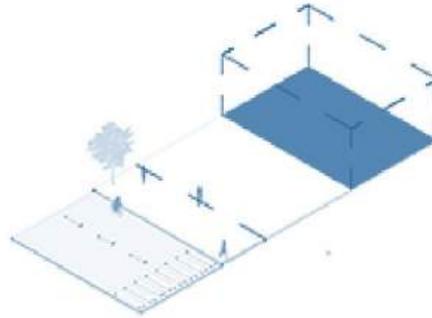


## PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

ÁREA MÍNIMA DE LOTE



TAXA DE OCUPAÇÃO DO LOTE  
(TO)

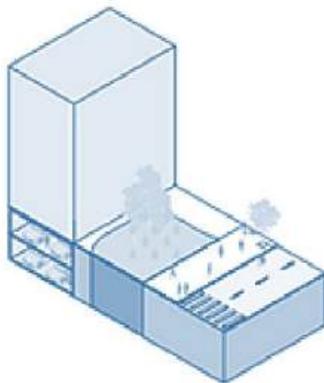


[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

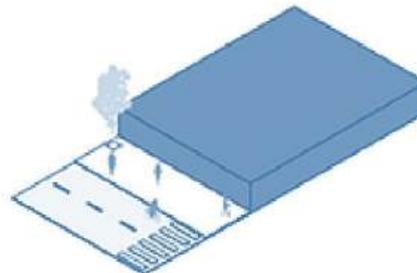


## PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA  
(TP)



COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO  
(CA)

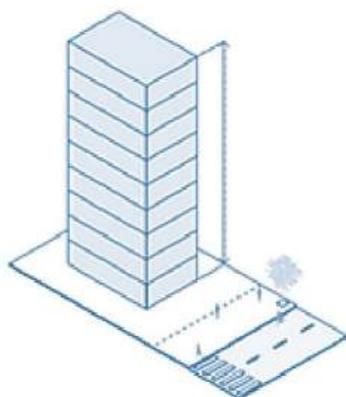


[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

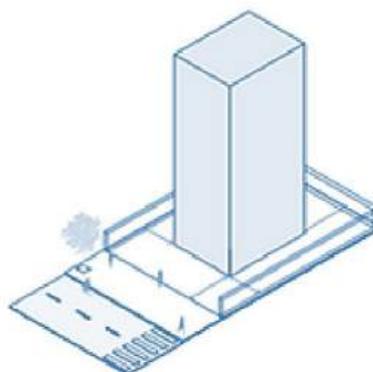


## PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

### GABARITO E ALTURA MÁXIMA



### RECUOS FRONTAL, LATERAIS E DE FUNDOS



www.liderengenharia.eng.br



## CLASSIFICAÇÃO DOS USOS DO SOLO QUANTO AS ATIVIDADES

USO	CÓDIGO
<b>HABITACIONAL</b>	
Habitação Unifamiliar	H1
Habitação Multifamiliar	H2
Hab. Interesse Social	H3
Habitação Geminada	H4
Habitação Transitória	H5
Habitação Institucional (asilo, albergue)	H6
<b>SOCIAL E COMUNITÁRIO</b>	
Equipamento Comunitário Local	E1
Equipamento Comunitário Municipal	E2
Equipamento Comunitário Incômodo	E3
<b>USO COMERCIAL E DE SERVIÇOS</b>	
Comércio e Serviço Vicinal	CS1
Comércio e Serviço de Centralidade	CS2
Comércio e Serviço Regional	CS3
Comércio e Serviço Específico	CS4
<b>INDÚSTRIA</b>	
Indústria Caseira	I1
Indústria Incômoda	I2
Indústria Nociva	I3
Indústria Perigosa	I4

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR

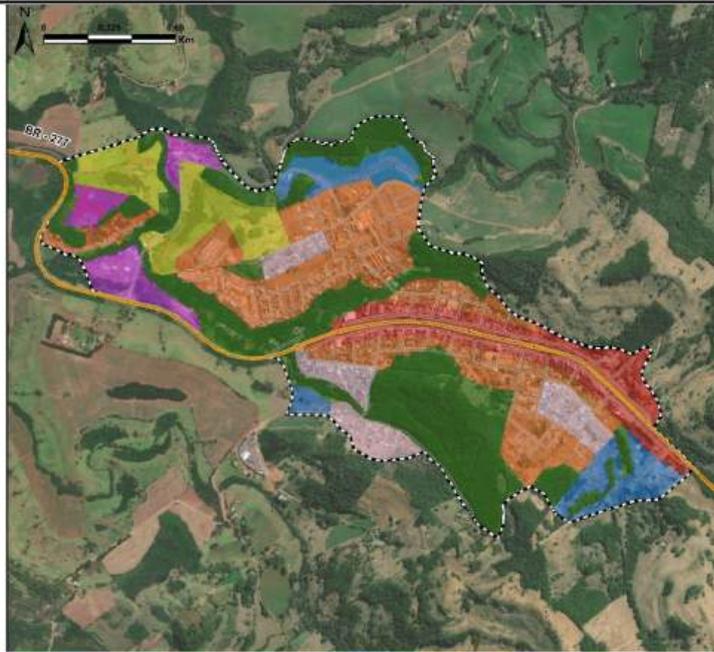


MAPA DE  
 ZONEAMENTO  
 URBANO - SEDE



Legenda

- Malha Urbana
- Rodovias
- ⬜ Perímetro Urbano
- ZR2 - Zona Residencial 2
- ZR1 - Zona Residencial 1
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental
- ZI - Zona Industrial
- ZEU - Zona de Expansão Urbana
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZSC - Zona de Comércio e Serviço



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DE  
 ZONEAMENTO  
 URBANO –  
 DISTRITO GUARAI



Legenda

- ⬜ Perímetro Urbano Guarai
- Malha Urbana
- Estradas Rurais
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZR1 - Zona Residencial 1
- ZCS - Zona de Comércio e Serviço



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR

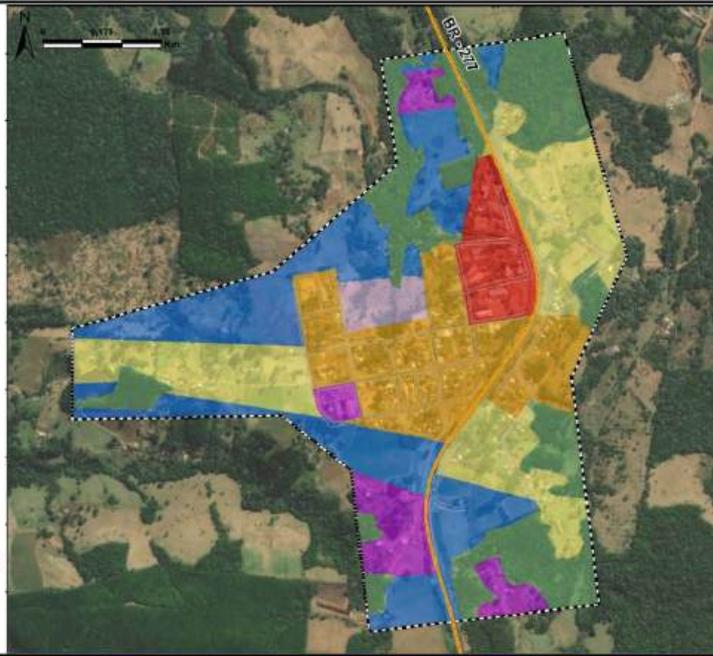


MAPA DE ZONEAMENTO URBANO – DISTRITO GUARANÍ



Legenda

- Rodovias
- Malha Urbana
- Perímetro Urbano Guarani
- ZR1 - Zona Residencial 1
- ZM - Zona Mista
- ZCS - Zona de Comércio e Serviço
- ZEU - Zona de Expansão Urbana
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social
- ZI - Zona Industrial
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



MAPA DE ZONEAMENTO URBANO – DISTRITO RIO DA PRATA



Legenda

- Estradas Rurais
- Malha Urbana
- Perímetro Urbano Rio da Prata
- ZR1 - Zona Residencial 1
- ZEU - Zona de Expansão Urbano
- ZPA - Zona de Proteção Ambiental
- ZI - Zona Industrial
- ZEIS - Zona Especial de Interesse Social



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



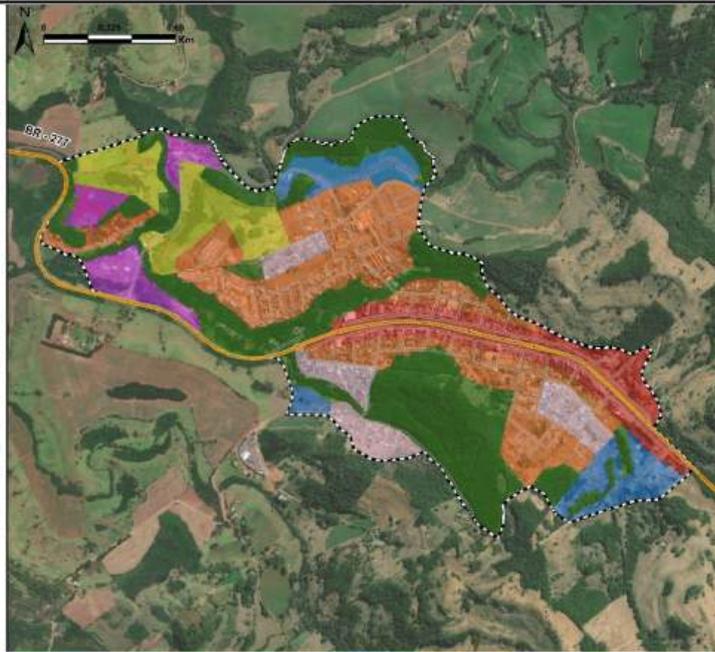
REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ZONA RESIDENCIAL I –  
ZR1

Destinada à implantação de moradias **unifamiliares, habitação coletiva e atividade comercial e de serviços de pequeno e médio porte**, localizando-se basicamente no entorno imediato da Zona de Comércio e Serviços. Onde existem ocupações residenciais consolidadas e infraestrutura urbana (existente e/ou em ampliação), com baixa fragilidade ambiental, que comporta adensamento. O objetivo é de permitir adensamento desde que haja manutenção e ampliação de infraestrutura existente.

 Zona Residencial I



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ZONA RESIDENCIAL I –  
ZR1

GUARAIÁ

 Zona Residencial I



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

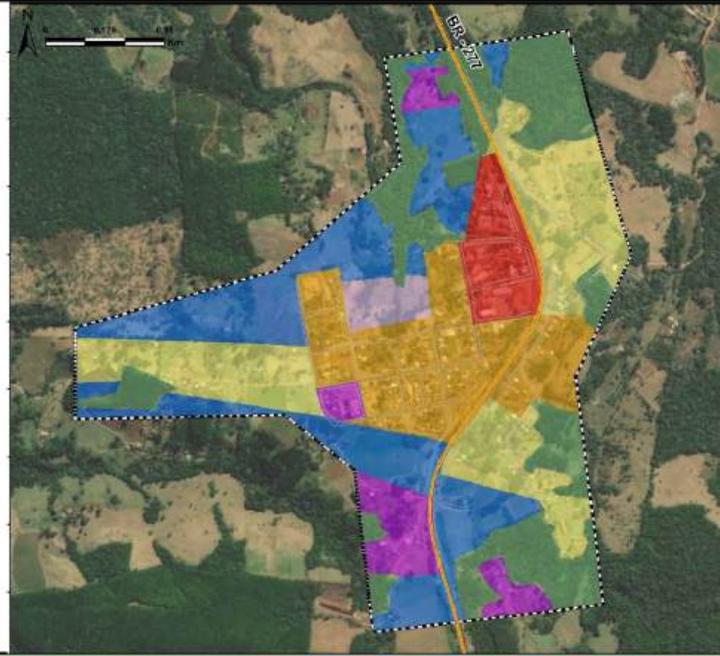


REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



ZONA RESIDENCIAL I –  
ZR1

GUARANÍ



Zona Residencial I

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



ZONA RESIDENCIAL I –  
ZR1

RIO DA PRATA



Zona Residencial I

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1

ZONEAMENTO URBANO - ZONA RESIDENCIAL I (ZR1)														
USO														
CLASSES			PERMITIDO				PERMISSÍVEL				PROIBIDO			
HABITACIONAL			H1, H2, H3 e H4				H5				-			
INSTITUCIONAL			E1				E2 e E4				E3			
COMERCIAL E DE SERVIÇOS			CS1				CS2, CS3 e Postos de combustível				CS4			
INDUSTRIAL			-				I1				I2, e I3			
Afastamento mínimo (m)		Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)	Gabarito		
Lateral	Fundos	Frontal	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo	Esquina		Meio de Quadra	Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
1,50	1,50	3	250,00	10,00	0,5	1	3				75%	20%	8	24,00

\* Aplica-se quando houver construções de alvenaria, sem aberturas laterais não há necessidade de recuo lateral, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

\*\* Em construções de alvenaria, sem aberturas para os fundos não há necessidade do recuo dos fundos, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

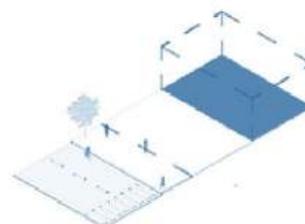
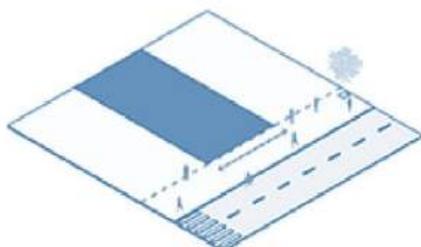
\*\*\* Somente serão aplicados esses parâmetros para os empreendimentos que obtiverem a concessões das licenças ambientais emitidas pelo órgão ambiental competente.

(4) Obrigatório o recuo frontal mínimo de 3 metros para o uso residencial.

www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1



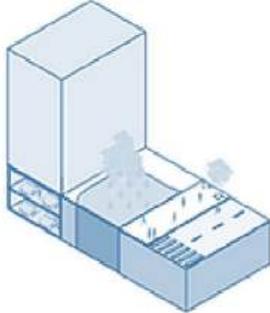
Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250		10	

TO (%)**	
Esquina	Meio de Quadra
75	

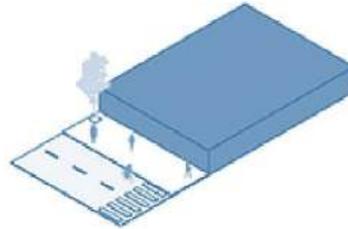
www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1



Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

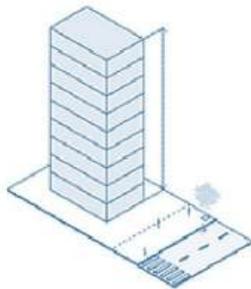


CA		
Mínimo	Básico	Máximo
0,5	1,0	3,0

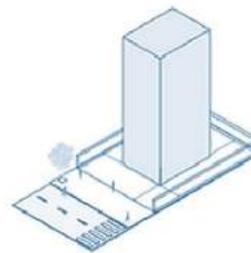
[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1



Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
8	24



Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

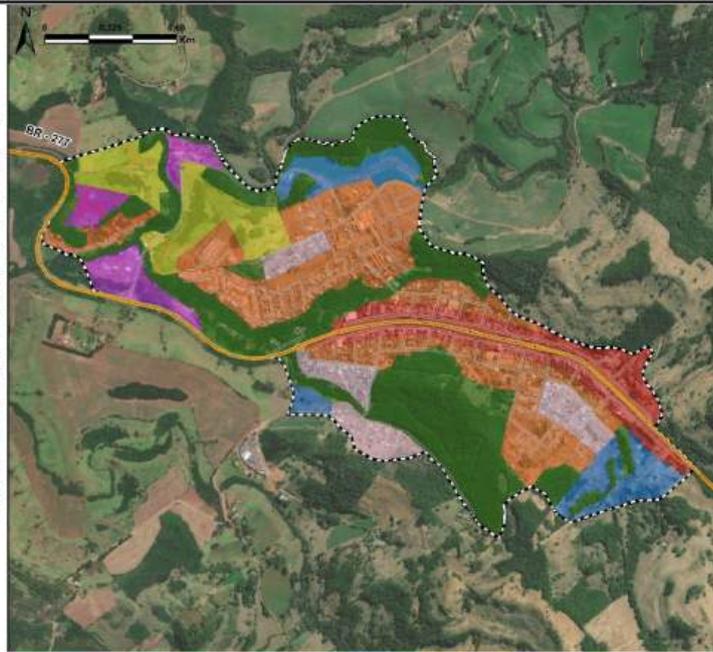


REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ZONA RESIDENCIAL II –  
 ZR2

Destinada à implantação de moradias **unifamiliares, habitação coletiva e atividade comercial e de serviços de pequeno e médio porte.** Existem ocupações residenciais consolidadas e infraestrutura urbana (existente e/ou em ampliação). **O que distingue a ZR2 é a questão ambiental, devido a sua localização é de média fragilidade ambiental.** O objetivo é de permitir adensamento desde que haja manutenção, ponderando as questões ambientais e a infraestrutura existente.



 Zona Residencial II

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2

ZONEAMENTO URBANO - ZONA RESIDENCIAL II (ZR2)														
USO														
CLASSES			PERMITIDO				PERMISSÍVEL				PROIBIDO			
HABITACIONAL			H1, H2 e H4				H3 e H5				-			
INSTITUCIONAL			E1				E2 e E4				E2 e E3			
COMERCIAL E DE SERVIÇOS			CS1				CS2 e Postos de combustível				CS2 e CS4			
INDUSTRIAL			-				I1				I2, e I3			
Afastamento mínimo (m)			Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Taxa de permeabilidade e mínima (%)	Gabarito	
Lateral	Fundos	Frontal	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo	Esquina	Meio de Quadra		Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
1,50	1,50	3,00		250,00		10,00	0,5	1	2		50%	20%	4	12,00

<sup>1</sup> Aplica-se quando houver construções de alvenaria, sem aberturas laterais não há necessidade de recuo lateral, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

<sup>2</sup> Em construções de alvenaria, sem aberturas para os fundos não há necessidade do recuo dos fundos, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

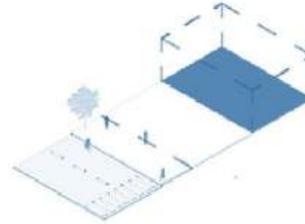
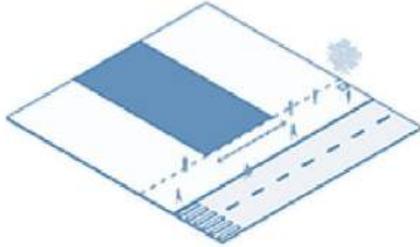
<sup>3</sup> Somente serão aplicados esses parâmetros para os empreendimentos que obtiverem a concessões das licenças ambientais emitidas pelo órgão ambiental competente.

(4) Obrigatório o recuo frontal mínimo de 3 metros para o uso residencial.

www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2



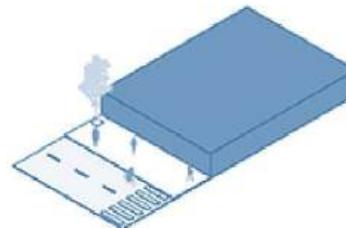
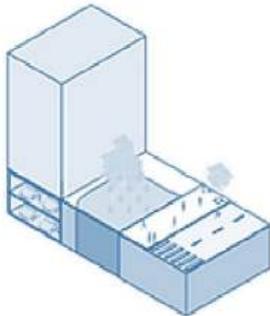
Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250		10	

TO (%)**	
Esquina	Meio de Quadra
50	

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2



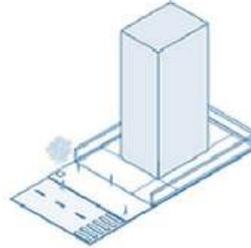
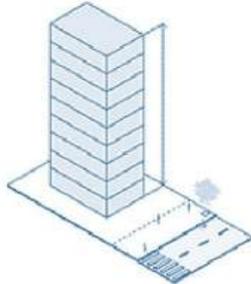
Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

CA		
Mínimo	Básico	Máximo
0,5	1,0	2,0

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2



Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3

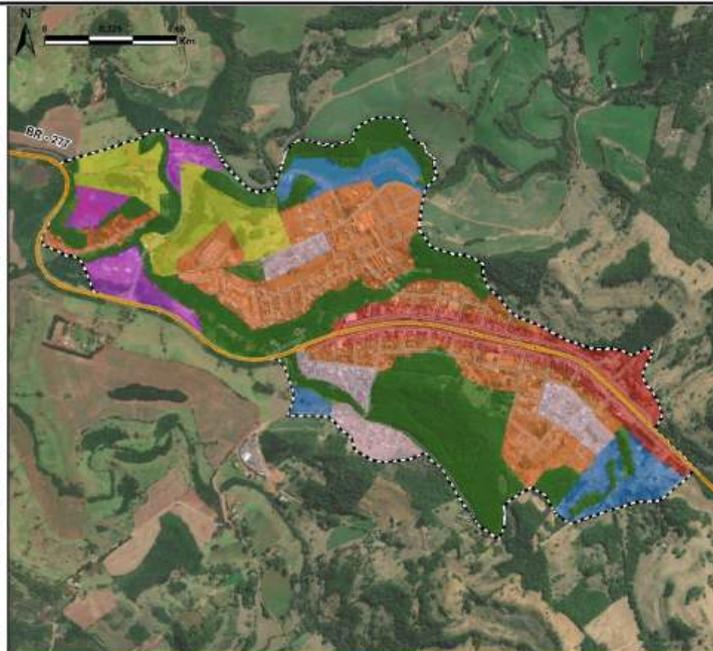
www.liderengenharia.eng.br



### ZONA PROTEÇÃO AMBIENTAL – ZPA

Áreas de preservação permanente e sujeitas às inundações, erosão e com cobertura arbórea significativa, onde deve ocorrer a implantação de parques lineares, destinados às atividades de recreação e lazer, à proteção de matas ciliares, a facilitar a drenagem urbana e a preservar áreas críticas, sendo essas áreas não parceláveis e não edificáveis, apresentam remanescentes de vegetação nativa que necessitam ser conservados, mas que comportam usos turísticos e de lazer. O objetivo é destinar estas áreas para a conservação, fins recreativos, culturais, esportivos e turísticos.

 Zona de Proteção Ambiental



www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



ZONA PROTEÇÃO  
AMBIENTAL – ZPA

GUARAI



Zona de Proteção Ambiental

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

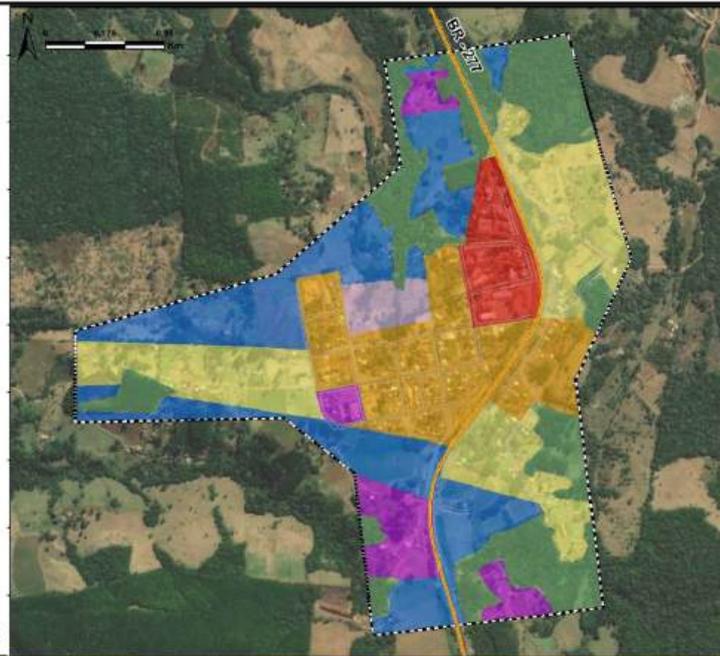


REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



ZONA PROTEÇÃO  
AMBIENTAL – ZPA

GUARANÍ



Zona de Proteção Ambiental

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



ZONA PROTEÇÃO  
 AMBIENTAL – ZPA

RIO DA PRATA



Zona de Proteção Ambiental

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA PROTEÇÃO  
 AMBIENTAL – ZPA

ZONEAMENTO URBANO – ZONA PRESERVAÇÃO AMBIENTAL (ZPA)															
USO															
CLASSES			PERMITIDO				PERMISSÍVEL				PROIBIDO				
HABITACIONAL			-				-				H1, H2, H3, H4 e H5				
INSTITUCIONAL			-				-				E1, E2 e E3				
COMERCIAL E DE SERVIÇOS			-				-				CS1, CS2, CS3 e CS4				
INDUSTRIAL			-				-				I2 e I3				
Afastamento mínimo (m)			Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)		Gabarito	
Lateral	Fundos	Frontal	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo	Esquina	Meio de Quadra	Taxa de permeabilidade mínima (%)	Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				-

\* Aplica-se quando houver construções de alvenaria, sem aberturas laterais não há necessidade de recuo lateral, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

² Em construções de alvenaria, sem aberturas para os fundos não há necessidade do recuo dos fundos, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

³ Somente serão aplicados esses parâmetros para os empreendimentos que obtiverem a concessões das licenças ambientais emitidas pelo órgão ambiental competente.

(4) Obrigatório o recuo frontal mínimo de 3 metros para o uso residencial.

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

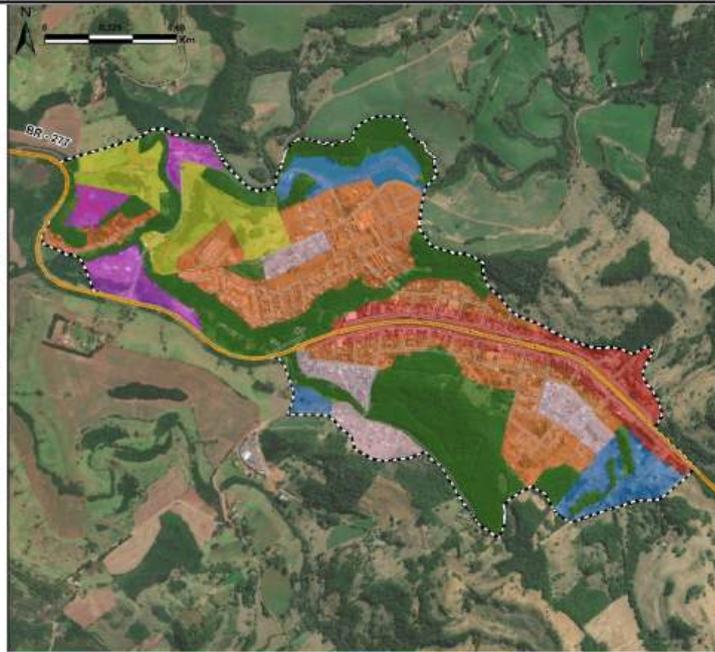


ZONA INDUSTRIAL – ZI

Predominância de indústrias, localizada na região periférica a oeste da malha urbana da Sede.

Corresponde às áreas direcionadas preferencialmente à implantação de atividades de produção econômica potencialmente incômodas, nocivas e perigosas e geradoras de sobrecarga no tráfego à área urbanizada, com o uso predominantemente de serviços de médio e grande porte e industriais, sendo ainda permissível o uso residencial.

 Zona Industrial



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



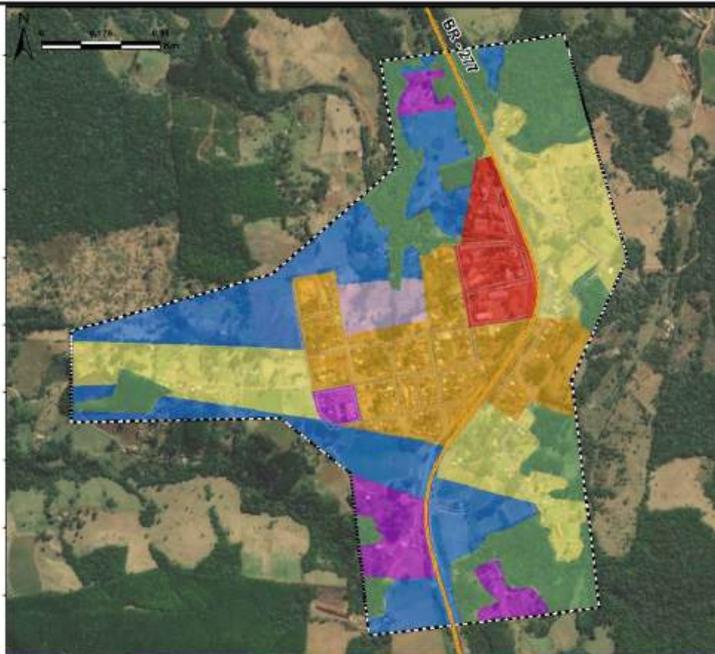
REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ZONA INDUSTRIAL – ZI

GUARANÍ

 Zona Industrial



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ZONA INDUSTRIAL – ZI

RIO DA PRATA



Zona Industrial

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI

ZONEAMENTO URBANO – ZONA INDUSTRIAL (ZI)														
USO														
CLASSES		PERMITIDO				PERMISSÍVEL				PROIBIDO				
HABITACIONAL		-				H1				H2, H3, H4 e H5				
INSTITUCIONAL		-								E1, E2, E3 e E4				
COMERCIAL E DE SERVIÇOS		CS2, CS3 e CS4				CS1 e Postos de combustível				-				
INDUSTRIAL		I1 e I2				I3				-				
Afastamento mínimo (m)			Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Taxa de permeabilidade e mínima (%)	Gabarito	
Lateral	Fundos	Frontal	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo	Esquina	Meio de Quadra		Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
1,50	2,50	5,00	500		20		1	1	3	85%		10%	4	12,00

\* Aplica-se quando houver construções de alvenaria, sem aberturas laterais não há necessidade de recuo lateral, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

² Em construções de alvenaria, sem aberturas para os fundos não há necessidade do recuo dos fundos, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

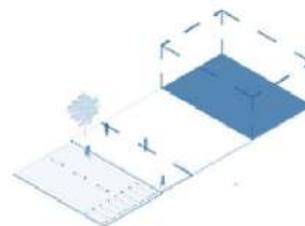
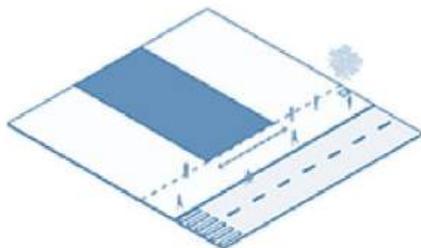
³ Sempre serão aplicados esses parâmetros para os empreendimentos que obtiverem a concessões das licenças ambientais emitidas pelo órgão ambiental competente.

(4) Obrigatório o recuo frontal mínimo de 3 metros para o uso residencial.

www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI



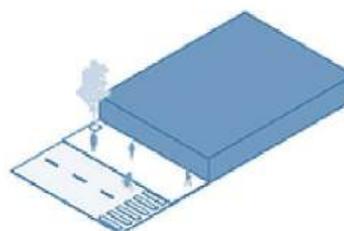
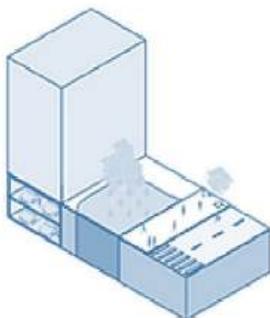
Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
500		20	

TO (%)**	
Esquina	Meio de Quadra
85	

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI



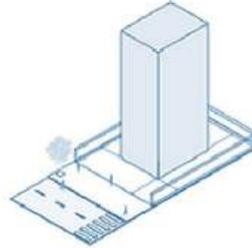
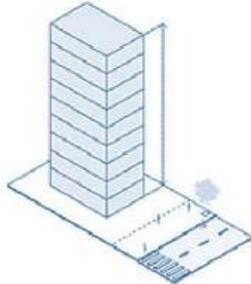
Taxa de permeabilidade mínima (%)
10

CA		
Mínimo	Básico	Máximo
1,0	1,0	3,0

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL – ZI



Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
4	12

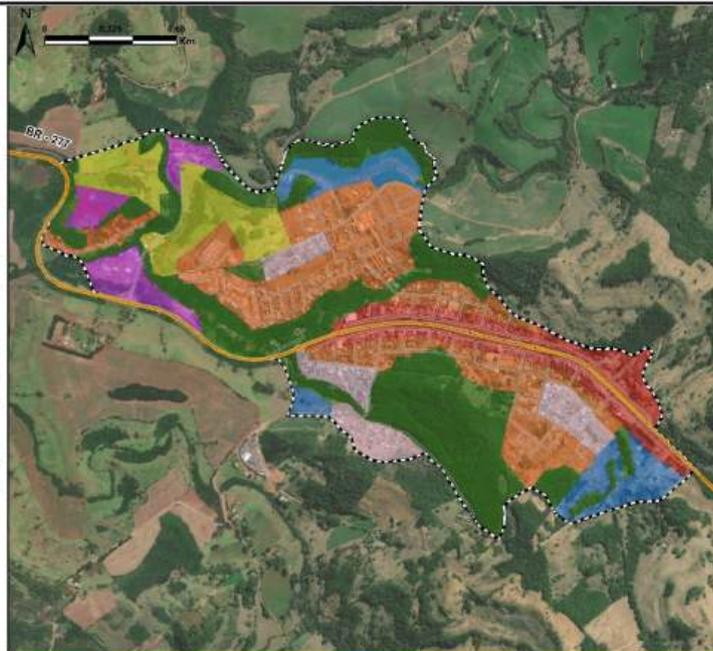
Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	2,5	5

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



### ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU

São áreas destinadas ao uso residencial em caráter diferenciado, com padrão de ocupação unifamiliar ou multifamiliar de densidade baixa, com parâmetros urbanísticos individualizados, para implantação de novos loteamentos e parcelamentos do solo. Ficam permitidos ainda os usos comercial e de prestação de serviço complementares.



 Zona de Expansão Urbana

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

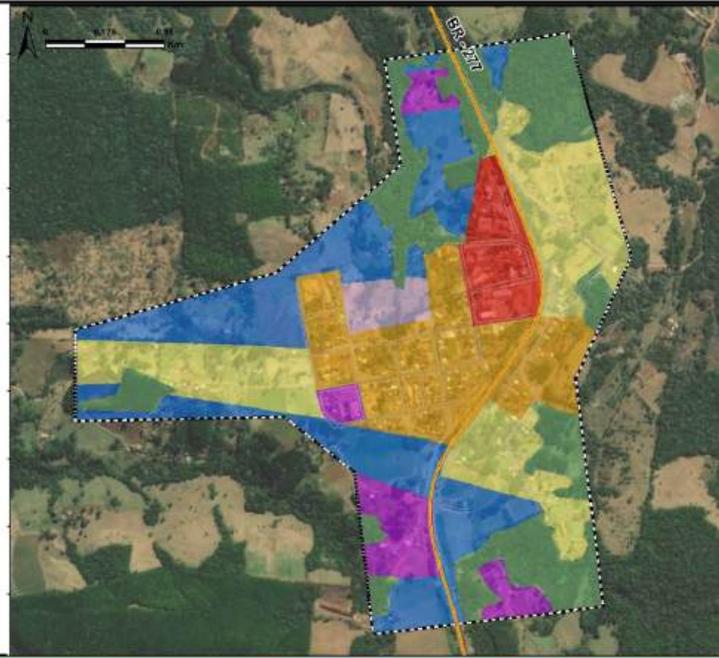


REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



ZONA EXPANSÃO  
URBANA – ZEU

GUARANÍ



Zona de Expansão Urbana

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



ZONA EXPANSÃO  
URBANA – ZEU

RIO DA PRATA



Zona de Expansão Urbana

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU

ZONEAMENTO URBANO – ZONA DE EXPANSÃO URBANA (ZEU)															
USO															
CLASSES			PERMITIDO				PERMISSÍVEL				PROIBIDO				
HABITACIONAL			H1, H2, H4 e H6				H5				H3				
INSTITUCIONAL			E1				E2 e E3				-				
COMERCIAL E DE SERVIÇOS			CS1 e CS2 e CS3				CS4 e Postos de combustível				-				
INDUSTRIAL			I1				I2 e I3				-				
Afastamento mínimo (m)			Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Taxa de permeabilidade mínima (%)		Gabarito	
Lateral	Fundos	Frontal	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo	Esquina	Meio de Quadra	3	20%	Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
1,50	2,00	3,00	250,00		10,00		0,5	1	3	50%	20%			3	9,00

\* Aplica-se quando houver construções de alvenaria, sem aberturas laterais não há necessidade de recuo lateral, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

\* Em construções de alvenaria, sem aberturas para os fundos não há necessidade do recuo dos fundos, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

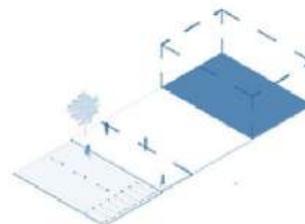
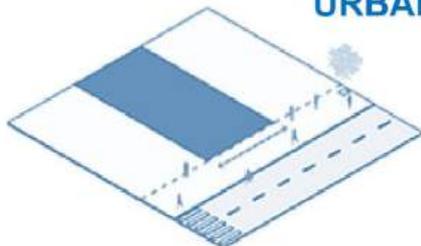
\*\* Somente serão aplicados esses parâmetros para os empreendimentos que obtiverem a concessões das licenças ambientais emitidas pelo órgão ambiental competente.

(4) Obrigatório o recuo frontal mínimo de 3 metros para o uso residencial.

www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU



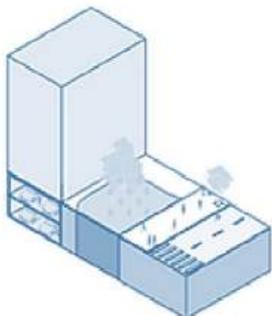
Área mínima do lote (m²)		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250		10	

TO (%)**	
Esquina	Meio de Quadra
50	

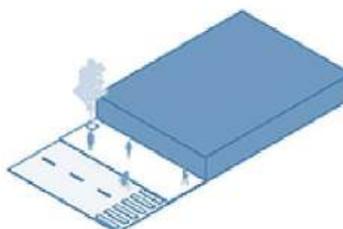
www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO IRBANA – ZEU



Taxa de permeabilidade mínima (%)
20

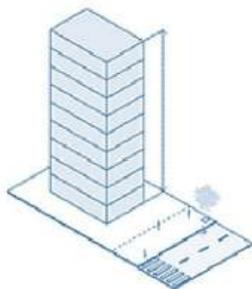


CA		
Mínimo	Básico	Máximo
1,5	2,0	3,0

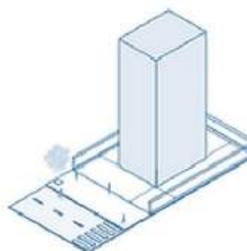
[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA – ZEU



Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
3	9



Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	2,0	3,0

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



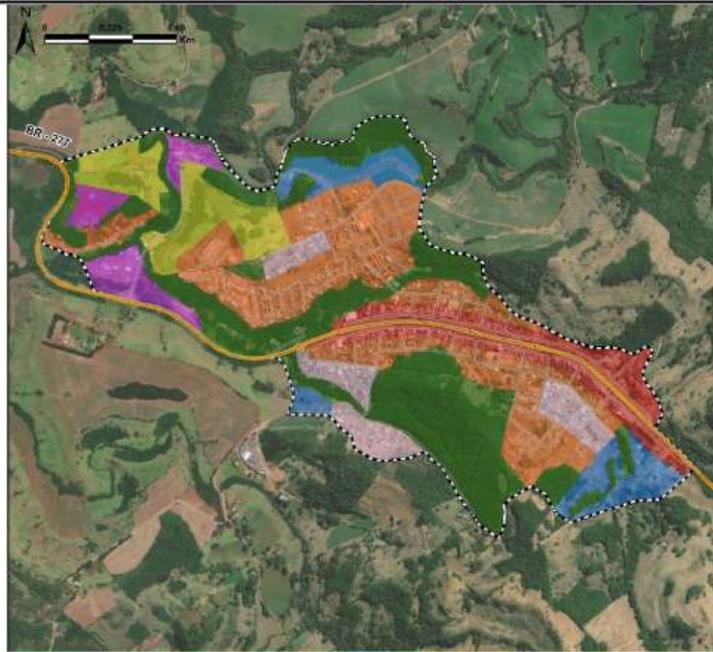
REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



**ZONA ESPECIAL DE  
INTERESSE SOCIAL –  
ZEIS**

Destinadas ao uso residencial em caráter predominante, com parâmetros urbanísticos diferenciados para atender a parcela da população de baixa renda, constituída por projetos de desfavelamento, assentamento ou reassentamento de populações carentes e conjuntos habitacionais ou moradias populares implantadas pelo Município ou por agências governamentais de habitação popular.

 Zona Especial de Interesse Social



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



**ZONA ESPECIAL DE  
INTERESSE SOCIAL –  
ZEIS**

**GUARAI**

 Zona Especial de Interesse Social



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

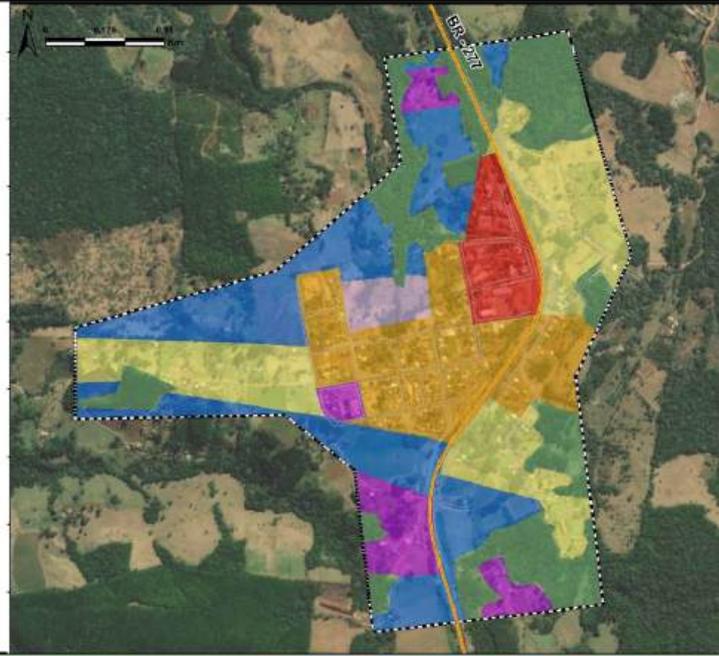


REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



ZONA ESPECIAL DE  
INTERESSE SOCIAL –  
ZEIS

GUARANÍ



Zona Especial de Interesse Social

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



ZONA ESPECIAL DE  
INTERESSE SOCIAL –  
ZEIS

RIO DA PRATA



Zona Especial de Interesse Social

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS

ZONEAMENTO URBANO - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)															
USO															
CLASSES			PERMITIDO				PERMISSÍVEL				PROIBIDO				
HABITACIONAL			H1 e H2				-				H3, H4 e H5				
INSTITUCIONAL			E4				E1 e E2				E3				
COMERCIAL E DE SERVIÇOS			CS1				-				CS2, CS3 e CS4				
INDUSTRIAL			-				I1				I2 e I3				
Afastamento mínimo (m)			Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Taxa de permeabilidade e mínima (%)		Gabarito	
Lateral	Fundos	Frontal	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo	Esquina	Meio de Quadra	Nº de pavimentos	Altura máxima (m)		
1,50	1,50	3,00	125,00	5,00	1	1	2	80%	15%	2	6,00				

<sup>1</sup> Aplica-se quando houver aberturas, do contrário ficam dispensados os afastamentos

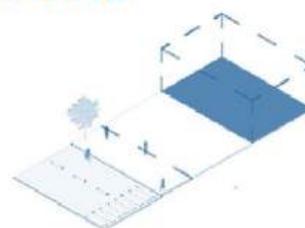
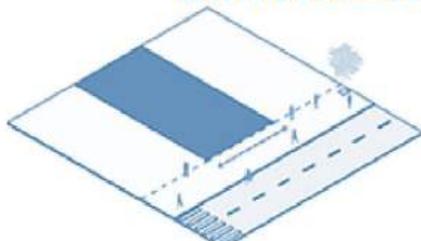
<sup>2</sup> Em lotes de esquina será permitida a redução de um dos recuos frontais para 1,50m, o outro recuo deve ser mantido com 3,00m

OBS 1: Casa de máquinas e reservatórios podem exceder a altura máxima

www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS



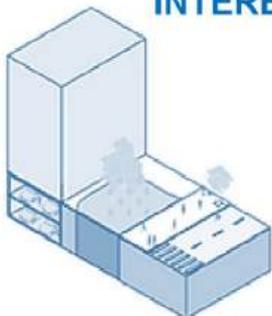
Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
125		5	

TO (%)**	
Esquina	Meio de Quadra
80	

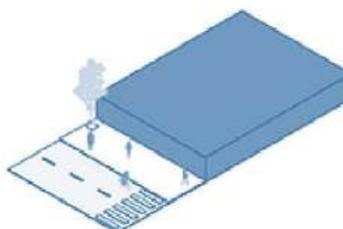
www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS



Taxa de permeabilidade mínima (%)
15

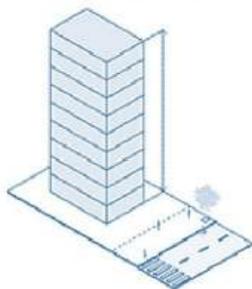


CA		
Mínimo	Básico	Máximo
1	1	2

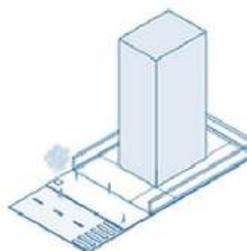
[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL - ZEIS



Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
2	6



Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	3,0

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR

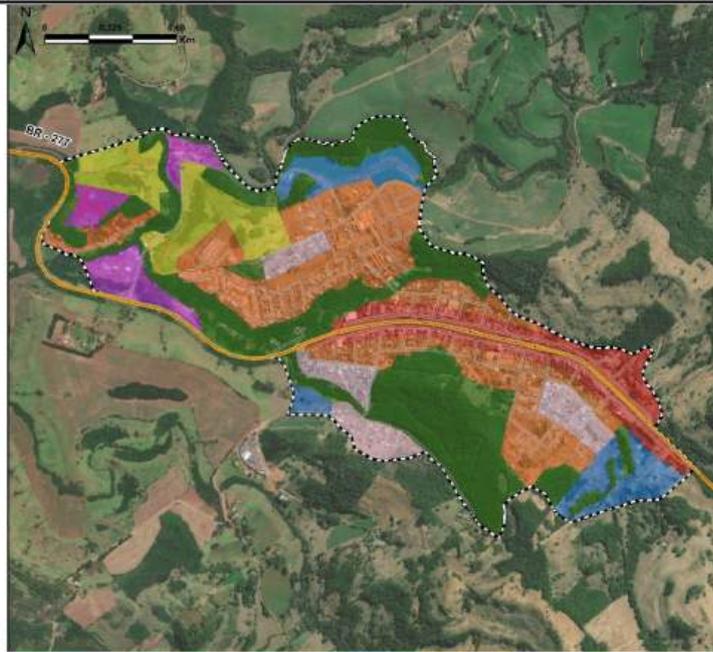


ZONA COMÉRCIO E  
SERVIÇO– ZCS

Aquela com predominância de usos comerciais e serviços, localizada na área central da Sede do Município, compreendida em sua maior parte ao longo da BR 277.

É a Zona antes denominada de Macrozona Preferencial, dotada de infraestrutura e equipamentos urbanos, onde se concentram as principais instituições e estabelecimentos comerciais, sendo também admitido o uso residencial. Tem por objetivo manter o padrão de urbanização atual.

 Zona de Comércio e Serviço



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS– PR



ZONA COMÉRCIO E  
SERVIÇO– ZCS

GUARAI

 Zona de Comércio e Serviço



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)

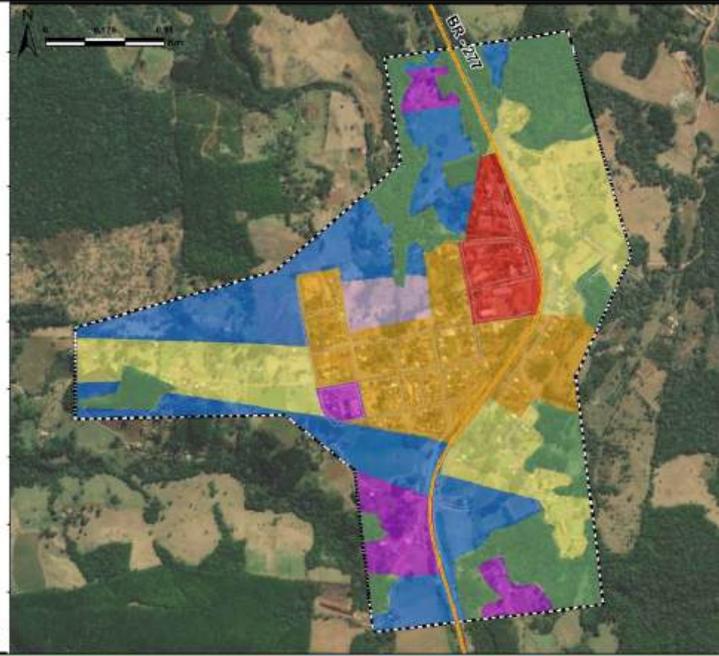


REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ZONA COMÉRCIO E  
 SERVIÇO- ZCS

GUARANÍ



Zona de Comércio e Serviço

www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E  
 SERVIÇO - ZCS

ZONEAMENTO URBANO – ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇO (ZCS)															
USO															
CLASSES		PERMITIDO				PERMISSÍVEL				PROIBIDO					
HABITACIONAL		H2, H3, e H5				H1				H4					
INSTITUCIONAL		E1 e E4				E2 e E3				E4					
COMERCIAL E DE SERVIÇOS		CS1 e CS2				CS3, CS4 e Postos de combustível				-					
INDUSTRIAL		-				I1				I2 e I3					
Afastamento mínimo (m)			Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)		Coeficiente de aproveitamento			Taxa de ocupação (%)		Taxa de permeabilidade e mínima (%)		Gabarito	
Lateral	Fundos	Frontal	Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra	Mínimo	Básico	Máximo	Esquina	Meio de Quadra	Taxa de permeabilidade e mínima (%)	Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	
1,50	1,50	0(4)	250,00	10,00	1	3	6	75%	10%	8	24,00				

<sup>1</sup> Aplica-se quando houver construções de alvenaria, sem aberturas laterais não há necessidade de recuo lateral, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

<sup>2</sup> Em construções de alvenaria, sem aberturas para os fundos não há necessidade do recuo dos fundos, desde que sejam cumpridos os parâmetros mínimos de iluminação e ventilação dos ambientes.

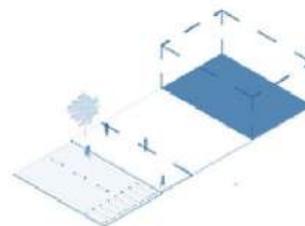
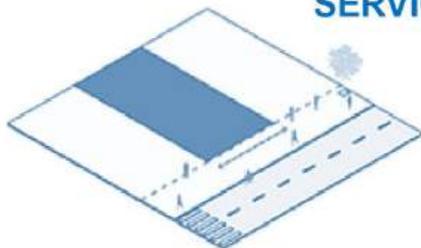
<sup>3</sup> Somente serão aplicados esses parâmetros para os empreendimentos que obtiverem a concessões das licenças ambientais emitidas pelo órgão ambiental competente.

(4) Obrigatório o recuo frontal mínimo de 3 metros para o uso residencial.

www.liderengenharia.eng.br



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇO - ZCS



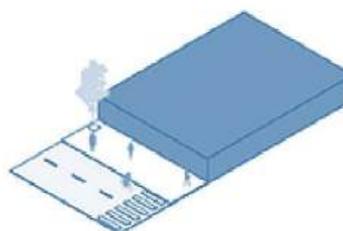
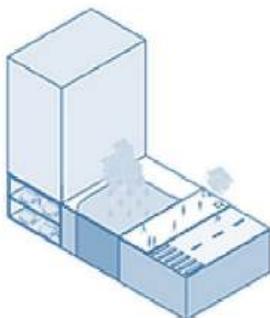
Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Testada mínima do lote (m)	
Esquina	Meio de Quadra	Esquina	Meio de Quadra
250		10	

TO (%)**	
Esquina	Meio de Quadra
75	

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇO - ZCS



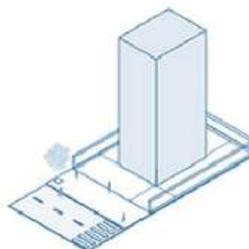
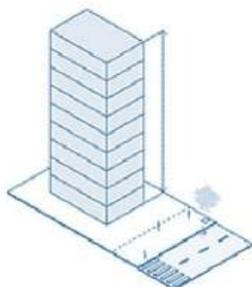
Taxa de permeabilidade mínima (%)
10

CA		
Mínimo	Básico	Máximo
1	3	6

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇO - ZCS



Gabarito	
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)
8	24

Afastamento (m)		
Lateral	Fundos	Frontal
1,5	1,5	0 ou 3

www.liderengenharia.eng.br



## PARÂMETROS URBANÍSTICOS – TABELA GERAL

PARÂMETROS URBANÍSTICOS		ZR1	ZR2	ZCS	ZI	ZPA	ZEU	ZEIS
Afastamento mínimo (m)	Lateral	1,50 (1)	1,50 (1)	1,50 (1)	1,50 (1)	----	1,50 (1)	1,50 (1)
	Fundos	1,50 (2)	1,50 (2)	1,50 (2)	2,50 (2)	----	2,00 (2)	1,50 (2)
	Frontal	3,00	3,00	0 ou 3 (4)	5,00	----	3,00	3,00
Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )	Esquina	250,00	250,00	250,00	500,00	----	250,00	125,00
	Meio de Quadra	250,00	250,00	250,00	500,00	----	250,00	125,00
Testada mínima do lote (m)	Esquina	10,00	10,00	10,00	20,00	----	10,00	5,00
	Meio de Quadra	10,00	10,00	10,00	20,00	----	10,00	5,00
Coeficiente de aproveitamento	Mínimo	0,5	0,5	1	1	----	0,5	1
	Básico	1	1	3	1	----	1	1
	Máximo	3	2	6	3	----	3	2
Taxa de ocupação (%)	Esquina	75,00%	50,00%	75,00%	85,00%	----	50,00%	80,00%
	Meio de Quadra	75,00%	50,00%	75,00%	85,00%	----	50,00%	80,00%
Taxa de permeabilidade mínima (%)		20,00%	20,00%	10,00%	10,00%	----	20,00%	15,00%
Número de pavimentos		8	4	8	4	----	3	2
Altura máxima (m)		24,00	12,00	24,00	12,00	----	9,00	6,00

www.liderengenharia.eng.br



## 05 SISTEMA VIÁRIO



### SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL

**VIAS REGIONAIS:** possuem largura definida de acordo com legislação específica, **possuindo a função de conduzir, de forma expressa, o tráfego com origem e/ou destino fora do território do Município**, são compostas pelas rodovias **BR 277 e PR 473**;

**VIAS PRINCIPAIS:** compreende as vias de maior tráfego, **de interligação entre as principais comunidades rurais**, com a finalidade de promover a circulação no interior do município;

**VIAS SECUNDÁRIAS:** compreende as **demais vias rurais do município**, caracterizadas pelo **deslocamento do tráfego local, de baixa velocidade**.



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

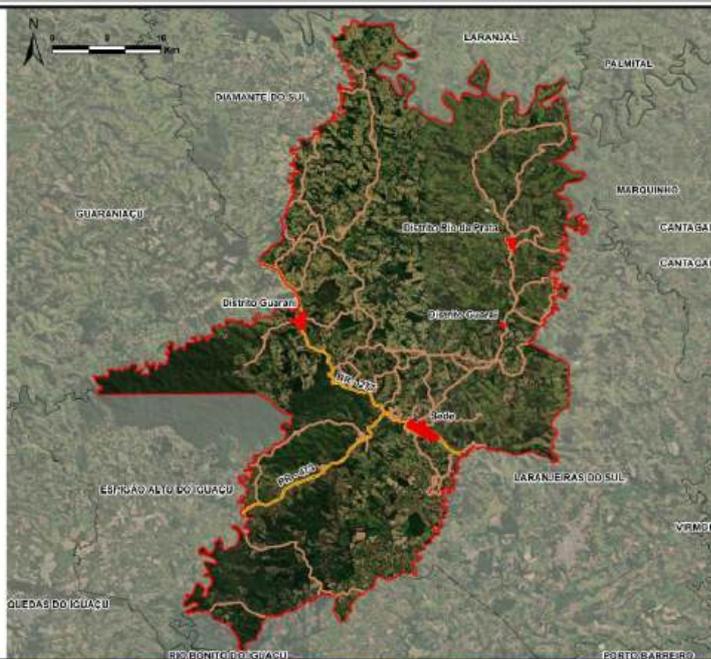


MAPA DE  
 HIERARQUIA VIÁRIA  
 MUNICIPAL



Legenda

- Estradas Rurais
- Rodovias
- Limite Municipal
- Perímetro Urbano
- Municípios Limitrofes



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA MUNICIPAL – TABELA GERAL

Categorias das vias	Seção normal da via (m)	Pista de rolamento (m)	Faixas de manutenção/ Calçada (m)	Inclinação mínima <sup>(1)</sup> (%)	Rampa máxima (%)
Vias Regionais	Parâmetros definidos pelo DER				
Vias Principais	30,00	(E) 11,00 (D) 11,00	(E) 3,50 (D) 3,50	0,5	20
Vias Secundárias	15,00	(E) 4,50 (D) 4,50	(E) 3,00 (D) 3,00	0,5	20

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## SISTEMA VIÁRIO URBANO

**VIAS ARTERIAIS:** Via que deve receber destaque, em termos de tratamento da paisagem urbana – mobiliário urbano, iluminação pública, arborização, sinalização, em função de que concentra as edificações de maior importância da cidade, também tem como função possibilitar o acesso à cidade e fazer a ligação de seus extremos. **Essas vias desempenham a função do eixo principal de ligação no sítio urbano e desenvolvem tráfego contínuo devido ao tipo de uso predominantemente comercial e de serviços ao longo dos trechos principais das avenidas.**

**VIAS COLETORAS:** Tem a função de coletar e distribuir o tráfego local e de passagem, fazendo a ligação entre bairros, coletando e distribuindo o tráfego local, formando um sistema de vias interligando a malha urbana.

**VIAS LOCAIS:** São vias responsáveis por fazer a ligação das vias coletoras até o destino. Vias de baixa velocidade que promovem a distribuição do tráfego local.

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



### MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA - SEDE



#### Legenda

-  Rodovia
-  Vias Arteriais
-  Vias Coletoras
-  Vias Locais
-  Perímetro Urbano - Proposto



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



MAPA DE  
HIERARQUIA  
VIÁRIA – DISTRITO  
GUARAI



Legenda

- Estradas Rurais
- Via Arterial
- Via Coletora
- Via Local
- Perímetro Urbano Guarai



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



MAPA DE  
HIERARQUIA  
VIÁRIA – DISTRITO  
GUARANÍ



Legenda

- Via Coletora
- Via Local
- Rodovias
- Perímetro Urbano Guarani



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



MAPA DE  
 HIERARQUIA VIÁRIA  
 – DISTRITO RIO DO  
 PRATA



Legenda

-  Estradas Rurais
-  Via Coletora
-  Via Local
-  Distrito Rio da Prata



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR



HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA URBANA – TABELA GERAL

Categorias das vias	Seção normal da via (m)	Pista de rolamento (m)	Faixas de estacionamento (m)	Faixa de manutenção	Calçadas (m)	Canteiro central (m)	Inclinação mínima <sup>(1)</sup> (%)	Rampa máxima <sup>(2)</sup> (%)
Arterial	15,00	(E) 3,30 (D) 3,30	(E) 2,20 (D) 2,20	-	(E) 2,00 (D) 2,00	1,00	0,5	20
Coletora	13,00	(E) 2,50 (D) 2,50	(E) 2,00 (D) 2,00	-	(E) 2,00 (D) 2,00	-	0,5	20
Local	8,00	3,50	2,10	-	(E) 1,20 (D) 1,20	-	0,5	20
Ciclovía	1,50	1,50	-	-	-	-	0,5	7

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## 06 INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



### INSTRUMENTOS DE INDUÇÃO DO DESENVOLVIMENTO URBANO PROPOSTOS

- Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios (PEUC);
- IPTU Progressivo do Tempo;
- Desapropriação com Pagamento de Títulos;
- Consórcio Imobiliário;
- Direito de Preempção;
- Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV);
- Operação Urbana Consorciada;
- Outorga Onerosa;
- Regularização Fundiária;
- Transferência do Diretor de Construir (TDC).

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS



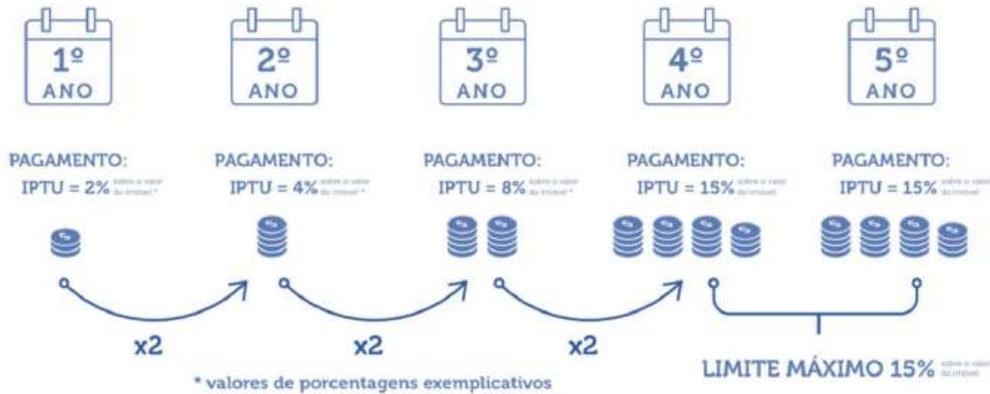
www.liderengenharia.eng.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
 MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR



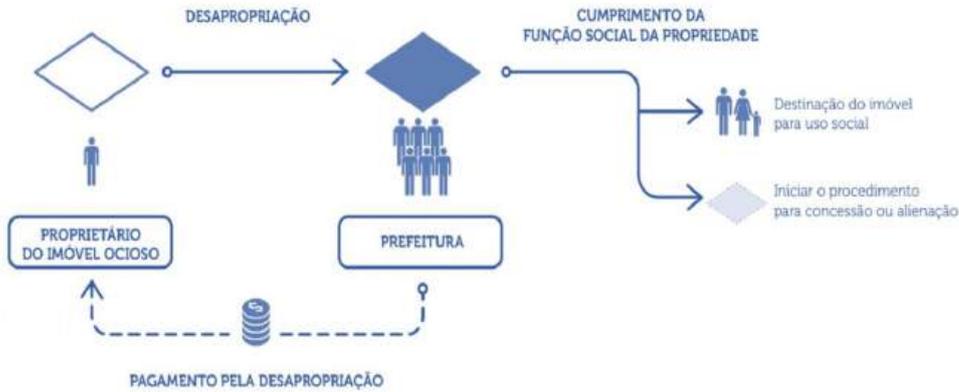
IPTU PROGRESSIVO DO TEMPO



www.liderengenharia.eng.br



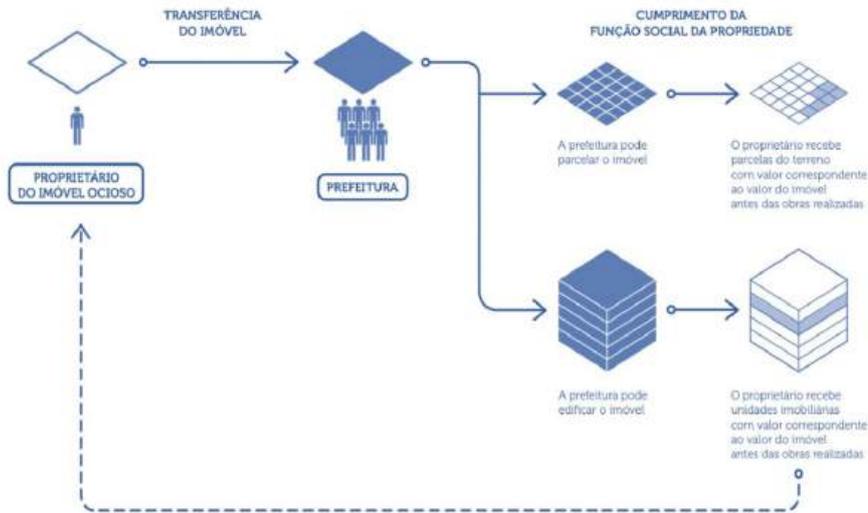
## DESAPROPRIAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA



www.liderengenharia.eng.br



## CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO



www.liderengenharia.eng.br



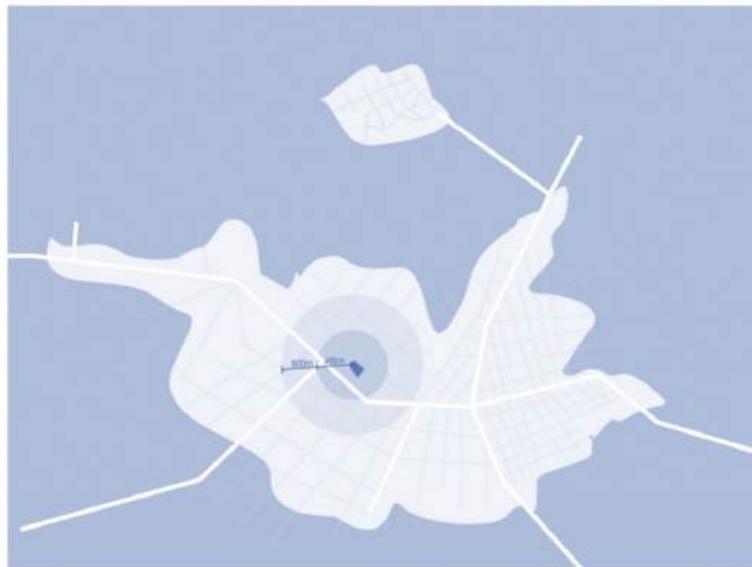
## DIREITO DE PREEMPÇÃO



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA



- Otimização de áreas subutilizadas
- Qualificação do espaço público
- Promoção de Habitação de Interesse Social
- Promoção do desenvolvimento econômico e dinamização de áreas visando a geração de empregos



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



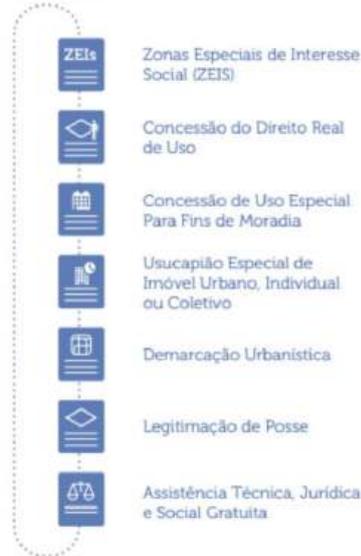
## OUTORGA ONEROSA



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR

Todo imóvel possui um potencial construtivo, calculado a partir de sua área e de seu coeficiente de aproveitamento máximo. A Transferência do Direito de Construir permite que este **potencial construtivo** seja utilizado em **outro local**, em imóveis urbanos privados ou públicos, para viabilizar:



[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



07

## DIRETRIZES PARA GARANTIR O DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



### ASPECTO REGIONAL

- Criação de eixo de desenvolvimento econômico ao longo das margens da BR 277 e PR 473, com o incentivo ao comércio e indústria local e estruturação do Centro de Eventos do Município.

### ASPECTO AMBIENTAL

- Desenvolver ações de proteção ao meio ambiente e programas de conscientização pela sustentabilidade;
- Criação de legislação ambiental municipal;
- Desenvolver estratégias para redução do Desmatamento da Mata Atlântica e das matas ciliares;
- Definir diretrizes para o combate a crimes ambientais;
- Desenvolver estratégias para o abastecimento de água na zona rural;
- Definir diretrizes para minimizar o assoreamento de corpos d'água;
- Fiscalizar todo território municipal.

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



## ASPECTO SOCIOECONÔMICO

- **Ação integrada nas áreas carentes do município**, com atuação nas áreas de habitação, do desenvolvimento humano e de parceria do poder público com instituições privadas para programas de inclusão social;
- Programa de desenvolvimento de **tecnologia para o aumento de produtividade da cadeia produtiva agropecuária**;
- **Programas de Incentivo ao Associativismo para Pequenos Empreendimentos Rurais**.



## ASPECTO SOCIOESPACIAL

- Desenvolver estratégias para a **Regularização fundiária no Município** em parceria com órgãos estaduais e federais;
- **Implantação da legislação urbanística**, com o planejamento dos serviços e obras de infraestrutura para o ordenamento do espaço e desenvolvimento sustentável do município;
- Implantação de **Políticas Habitacionais**, que visem reduzir as demandas existentes com infraestrutura adequada e realocação das habitações em situação de risco;
- Criação de **cooperativa para formalização de atividades nos assentamentos**;
- Desenvolver **juntamente com a comunidade indígena campanhas contra o desmatamento ambiental**.



## ASPECTOS DE INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Fornecer **serviços públicos que visem a qualidade de vida da população**, com o atendimento das demandas em saúde, educação, cultura e esporte, serviços essenciais, obras de infraestrutura e programas habitacionais.

## ASPECTO INSTITUCIONAL

- **Gestão democrática**, com interação entre os órgãos de apoio administrativo e legislativo na execução das políticas municipais, visando o desenvolvimento econômico do Município e qualidade de vida a população;
- **Sistema de informação para o Município** que permitirá a implantação de cadastro técnico Multifinalitário;
- **Melhorar a arrecadação municipal.**

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)



LÍDER  
ENGENHARIA &  
GESTÃO DE CIDADES

**OBRIGADO PELA ATENÇÃO!  
ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO.**

**(16) 3637-2105**

[www.liderengenharia.eng.br](http://www.liderengenharia.eng.br)  
[pdm@liderengenharia.eng.br](mailto:pdm@liderengenharia.eng.br)



# **ETAPA IV: PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PDM**



## 5. 4º OFICINA DE LEITURA TÉCNICA

**LOCAL:** Secretária da Educação;

**DATA:** 20 de setembro de 2023;

**HORÁRIO:** 14:30 horas;

**PARTICIPANTES:** Líder Engenharia, Equipe Técnica Municipal (ETM).

### 5.1. PAUTA:

- Apresentar as minutas de Lei que compõem o Plano Diretor;
- Apresentar o Plano de Ação e Investimentos (PAI).

### 5.2. RELATÓRIO:

No dia 20 de setembro de 2023, teve início às 14:30 horas a 4ª Oficina de Leitura Técnica relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Nova Laranjeiras.

Inicialmente, o Sr. Tito Sampaio, Arquiteto e Urbanista representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta os principais objetivos da Oficina de Leitura Técnica, que consistem nas minutas de lei que compõem o Plano Diretor e no Plano de Ação e Investimentos.

Posteriormente, é apresentada a Lei do Plano Diretor Municipal, trazendo os instrumentos da política urbana, o macrozoneamento municipal e o macrozoneamento urbano. Dando seguimento, é apresentada a Lei do Perímetro Urbano, trazendo o comparativo de perímetros urbanos da sede e dos distritos.

Em seguida, é apresentada a lei de zoneamento, uso e ocupação do solo, apresentando a classificação dos usos quanto as atividades e os parâmetros de ocupação do solo.

Dando continuidade, o Sr. Tito apresenta a Lei de Parcelamento do Solo, que define as maneiras para o controle do parcelamento do solo urbano. Em seguida, a Lei do Sistema Viário é apresentada com a caracterização das vias urbanas.

Avançando na apresentação, se inicia a Lei do Código de edificações e obras e a Lei do Código de Posturas.



---

Em seguida, o Sr. Tito apresenta o Plano de Ação e Investimentos e encerra a 4ª Oficina de Leitura Técnica do município de Nova Laranjeiras -PR.



Lista de Presença:



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR  
 LISTA DE PRESENÇA

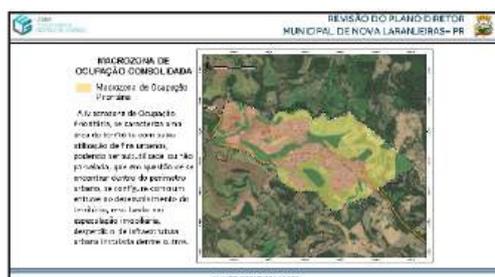
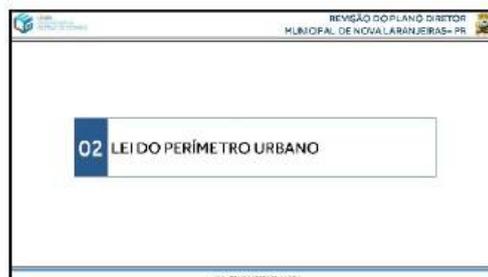
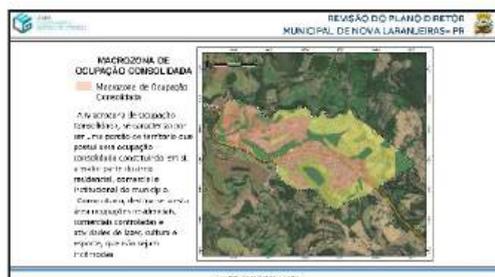
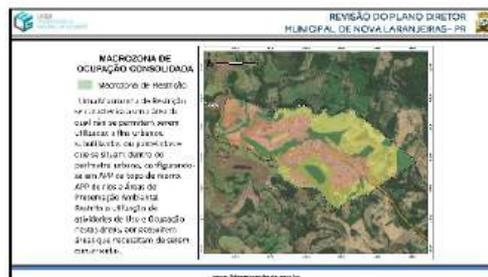
EVENTO: 4º Oficina de Leitura Técnica  
 LOCAL: Secretaria da Educação  
 DATA: 20/09/2023 HORÁRIO: 14:30

NOME	TELEFONE	ORGANIZAÇÃO QUE REPRESENTA	ASSINATURA
Pedro H. Ferrazini Ferreira	(16) 9 4308-6089	Lider Engenharia	
ALFARO SAVALDI WIRUBLAK	(41) 9 8802-3710	COMERCIO INTERAO	
ERICATOR TIAGO PINTO	(45) 9 9331 0921	ENGENHARIA	
VANESSA ALAINE CANEVAL	(46) 9 9880 5210	FISCALIZAÇÃO/RECUP.FISCAL	
GERSON SILVA	(42) 9 8812-8155	FINANCAS	
EVANDRO YESSARO	(42) 9 9838 7976	Sec. Planejamento, Obras e Serv. Públ.	
Angelita Fogaça	42 9 998 00702	SMG	
Thalita Onetta Apillex	(42) 9 9817 5100	SECRETARIA MUN DE ASS.SOCIAIS	
REGIO PEREIRA BORGES	41 9 9162 7300	Proc. Jurídico	
EMERENCIANE MENDES	42 9 9103 5023	SEC. GOVERNO	
Mueli Carmen B. Burmeister Cellucci	(41) 9 990 54348	Sec. Saúde	
Maquel B. dos Reis Mufatto	(42) 9 990 59245	Sec. Saúde	
Fito Sampaio	16 9 9410 25549	Lider Engenharia	

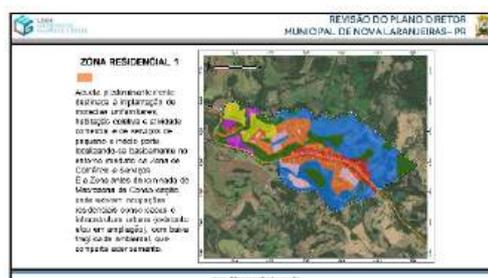
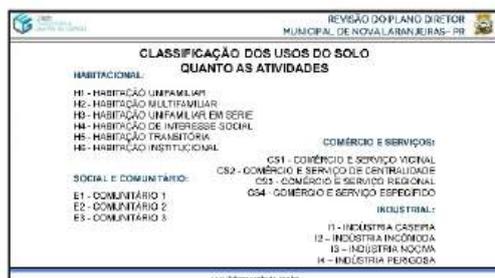
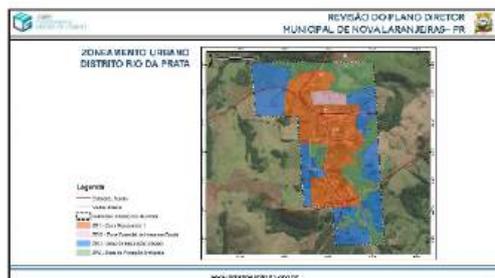














REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1

Área mínima de lote (m²)		Tamanho mínimo de lote (m²)	
Exigida	Quarta	Exigida	Quarta
250	15		

T.O. (m²)	
Exigida	Máximo
75	

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ZONA RESIDENCIAL 2

**ZR2**

Área reservada à implantação de moradas unifamiliares, habitação coletiva e comércio varejista e serviços de pequeno e médio porte. De acordo com a Lei Municipal nº 2547 e com a Lei nº 176.

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO E ZONAMENTO URBANO

Este Zonamento foi elaborado de acordo com a Lei Municipal nº 2547 e com a Lei nº 176.

Este Zonamento foi elaborado de acordo com a Lei Municipal nº 2547 e com a Lei nº 176.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1

Taxa de permeabilidade exigida (%)	
20	

CA		
Mínimo	Básico	Máximo
0,5	1,0	3,0

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2

Área mínima de lote (m²)		Tamanho mínimo de lote (m²)	
Exigida	Quarta	Exigida	Quarta
250	15		

T.O. (m²)	
Exigida	Máximo
50	

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1

Número de	
Nº DE ANDARINHOS	Altura máxima (m)
0	24

Atendimento (m)		
Largura	Fundo	Profundidade
1,5	1,5	2

www.laranjeiras.pr.gov.br

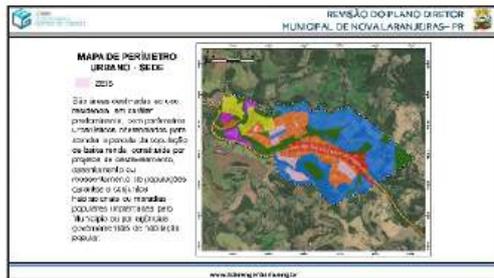
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2

Taxa de permeabilidade exigida (%)	
20	

CA		
Mínimo	Básico	Máximo
0,5	1,0	2,0

www.laranjeiras.pr.gov.br





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS

Área mínima do lote (m²)		Taxa de permeabilidade do lote (%)	
Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
250		10	

TO (%)	
Mínimo	Máximo
25	

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

MAPA DE PERÍMETRO URBANO - SEDE

Zona com características de áreas rurais, localizada em áreas de baixa densidade populacional, localizada no entorno da sede.

Zona que compreende as áreas de interesse de desenvolvimento econômico, social e cultural, localizada no entorno da sede.

Zona que compreende as áreas de interesse de desenvolvimento econômico, social e cultural, localizada no entorno da sede.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS

Taxa de permeabilidade do lote (%)	
Mínimo	Máximo
10	

CA		
Mínimo	Máximo	Máximo
1	2	3

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL - ZI

Área mínima do lote (m²)		Taxa de permeabilidade do lote (%)	
Mínimo	Máximo	Mínimo	Máximo
500		20	

TO (%)	
Mínimo	Máximo
50	

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS

Gabarito		Alcance (m)		
Nº de pavimentos	Alcance máximo (m)	Lateral	Frente	Posterior
3	24	1,5	1,5	0 (ou 3)

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL - ZI

Taxa de permeabilidade do lote (%)	
Mínimo	Máximo
10	

CA		
Mínimo	Máximo	Máximo
1,0	1,0	3,0

www.laranjeiras.pr.gov.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL - ZI

Coberto		Aproveitamento (%)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fuente	Frente
4	12	1,5	2,5	5

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA - ZEU

Taxa de permeabilidade mínima (%)	CA
Mínimo	Máximo
20	1,5 2,0 3,0

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

MAPA DE PERÍMETRO URBANO - ZEUE

**ZEUE**

São áreas destinadas ao uso residencial em caráter diferenciado, não são de ocupação urbana ou urbana, são áreas com padrões construtivos diferenciados para implantação de novos lotamentos e edificações de alto padrão em áreas urbanizadas ou em processo de urbanização.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA - ZEU

Coberto		Aproveitamento (%)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fuente	Frente
3	6	1,5	2,0	3,0

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA - ZEU

Área máxima de lote (m²)		Tamanho mínimo de lote (m²)		T.O. (%)
Quilômetros	Quilômetros	Quilômetros	Quilômetros	
200	10			20

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

MAPA DE PERÍMETRO URBANO - SEDE

**SEDE**

Toda área compreendida no Município de Nova Laranjeiras, que compreenda as áreas de preservação permanente e também aquelas em áreas urbanizadas, com exceção das áreas destinadas à implantação de parques, áreas destinadas à implantação de instalações de recreação e lazer. Destinadas ao melhor aproveitamento das áreas urbanizadas e em processo de urbanização.

www.laranjeiras.pr.gov.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

**04 LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO**

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

**05 SISTEMA VIÁRIO**

- O SISTEMA VIÁRIO define os tipos de vias existentes no município;
- Trazendo diretrizes, regras e dimensões mínimas, para a execução de novas vias no município;
- Traz diretrizes, regras e dimensionamento para execução de passeios.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

**04 LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO**

- O PARCELAMENTO DO SOLO define maneiras para o controle do parcelamento do solo urbano;
- Traz diretrizes e obrigações para parcelamentos, desmembramentos, remanejamentos e concretizações;
- Estipula porcentagem de áreas destinadas a uso público nos casos de parcelamentos contínuos;
- Trabalha a prioridade de ocupação dos vazios urbanos.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

**MAPA DE SISTEMA VIÁRIO MUNICIPAL**

- Linhas Amarelas: AVENIDA
- Linhas Laranjeiras: TRAVESSA, ALLEIA, TRAVESSA
- Linhas Vermelhas: RUA, AVENIDA
- Linhas Cinzas: Via Municipal

VIAS ENCLAVADAS: São aquelas que não possuem acesso ao sistema viário municipal e estão cercadas por áreas de propriedade de terceiros ou seja, isoladas.

VIA MORTUA: São as vias que não possuem acesso ao sistema viário municipal e não possuem saída para o sistema viário municipal.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

**05 LEI DO SISTEMA VIÁRIO**

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS - PR

**CARACTERIZAÇÕES VIAS URBANAS**

**VIA EXPRESSA:** Destinada ao tráfego de passagem e possui uma ou duas faixas.

**VIA ARTERIAL:** Via que deve receber destaque em termos de tratamento de paisagem urbana - traçado urbano, iluminação pública e sinalização, sinalização em faixas de acesso de pedestres, faixas de travessia de pedestres, faixas de travessia de bicicletas e faixas de travessia de veículos. Possui uma ou duas faixas de acesso e é caracterizada pelo tipo de via e pelo tipo de travessia.

**VIA COLETORES:** São aquelas que recebem o tráfego de passagem e possuem uma ou duas faixas de acesso e é caracterizada pelo tipo de via e pelo tipo de travessia.

**VIA LOCAL:** São aquelas que recebem o tráfego de passagem e possuem uma ou duas faixas de acesso e é caracterizada pelo tipo de via e pelo tipo de travessia.

www.laranjeiras.pr.gov.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**PROPOSTA PARA O PERFIL DAS VIAS URBANAS**

Composição das Vias	Perfil normal (m)	Perfil de elevação (m)	Taxa de declividade máxima (%)	Taxa de declividade mínima (%)	Capacidade (VE)	Velocidade máxima (km/h)	Tempo de viagem (min)
Arterial	10,00	20-120	20-100	10-15	20-200	80	20
Coletora	10,00	20-120	20-100	10-15	10-100	60	20
Local	6,00	6,00	20	-	10-100	40	20
Coletora	1,00	1,00	-	-	-	40	1

www.laranjeiras.pr.gov.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**PROPOSTA PARA O PERFIL DAS VIAS MUNICIPAIS**

Composição das Vias	Perfil normal (m)	Perfil de elevação (m)	Taxa de declividade máxima (%)	Taxa de declividade mínima (%)	Velocidade máxima (km/h)
Tipo: Especificar					
Parâmetros mínimos para DDM					
Tipo: Principal	25,00	25-100	20-100	10-15	80
Tipo: Secundária	15,00	15-100	20-100	10-15	60

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**06** LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**07** LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

- O CÓDIGO DE POSTURAS regula o uso do espaço urbano pelas cidades, apresentando direitos e deveres dos cidadãos perante a cidade;
- Define posturas para interação do cidadão urbano, atuação de atividades profissionais, realização de eventos, plantio de árvores e de instalações de bancas e cartazes de publicidade em locais públicos.



www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**06** LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS

- No CÓDIGO DE OBRAS estão definidos os procedimentos para aprovação dos projetos, licenças para execução de obras, metodologia para fiscalização e emissão de autos sobre a edificação de obras puníveis no caso de descumprimento de lei.
- Trata-se instrumento de controle, fiscalização e sanções para a construção civil privada e pública.



www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**02** APRESENTAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI)

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**07** LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**02** APRESENTAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS

O Plano de Ação e Investimentos foi elaborado e tem de direcionar os programas, as ações e ações administrativas do município das Políticas Públicas: Gestão Financeira, Afim de integrar os programas municipais com as das Governos dos estados, Federais e Federais, promover parcerias públicas e demais ações necessárias ao Desenvolvimento Municipal. Este instrumento serve ainda como referencial dos Planos de Gestão das administrações, como Plano Plurianual, Lei de Diretrizes Orçamentárias e Lei Orçamentária Anual.



www.laranjeiras.pr.gov.br



# PLANO DIRETOR MUNICIPAL

## Prefeitura Municipal de Nova Laranjeiras – PR

### Relatório de Atividades



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### PRAZO E EXECUÇÃO

O tempo de execução das propostas está embasado conforme a **prioridade de investimento** considerando-se em cada proposta sua abrangência social e seu efeito multiplicador nos diferentes segmentos que compõem a política de desenvolvimento do PDM, com objetivo de alcançar **melhor aproveitamento dos investimentos e aumento da produtividade nos serviços públicos**, o que resulta na melhoria dos indicadores sociais e econômicos.

PRAZO DE EXECUÇÃO		
Curta (até 2 anos)	Médio (de 3 a 4 anos)	Longo (5 anos ou mais)

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### CAPACIDADE DE INVESTIMENTO

Ano	Receita Total	Receita Efetiva	Despesa Corrente	Amortização	Despesa Corrente e Amortização	Capacidade de Investimento	Cap. de Inv. (%)
2020	40.892.106,86	32.601.316,69	26.623.517,01	291.741,91	26.915.258,92	5.686.057,77	17,44

#### POUPANÇA DO MUNICÍPIO

Ano	Receita Corrente (A)	Despesa Corrente (B)	Poupança	Indicador (A/B)
2020	35.604.556,64	26.623.517,01	8.981.041,63	1,337

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### CONCLUSÃO

Com esses dados anteriormente, conclui-se que o Município não conseguiria realizar as ações previstas neste Plano de Ação e Investimento apenas com recursos próprios, uma vez que em média seria necessária a quantia **RS 8.504.000,00** anualmente. Vale ressaltar que essa média é para as ações já estimadas, não considerando ainda aquelas que serão necessárias à realização de um orçamento prévio.

Como a Administração Municipal está habituada a utilizar verbas constitucionais na execução de infraestrutura e prestação de serviços o próprio plano indicou outras fontes de recursos que podem ser buscadas. Destaca-se fontes de recursos: federais, estaduais, parcerias público/privado e também recursos próprios.

Para tanto, podem ocorrer aumento médio e real das receitas e, com a dedução das despesas, obtém-se um montante para investimentos que podem reduzir as quantias da Receita Transferida.

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### 1. PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Gestão do município na conservação, preservação, recuperação e controle do meio ambiente ecologicamente equilibrado, entendido como bem de uso comum.

Promoção de estímulos, incentivos e formas de compensação às atividades destinadas a manter o equilíbrio ecológico.

Estimular a adoção cultural de hábitos, costumes e práticas sociais e econômicas não prejudiciais ao meio ambiente, por meio do fortalecimento da educação ambiental municipal.

Promover a recuperação e proteção dos recursos hídricos, das Sub-Bacias e coberturas vegetais existentes.

Promover a retirada de árvores proibidas que destroem calçadas e tubulações.

Compatibilizar usos e conflitos de interesse entre áreas agrícolas e de preservação ambiental.

www.liderengenharia.eng.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

## OBRIGADO PELA ATENÇÃO! ATÉ O PRÓXIMO ENCONTRO

(16) 3325-5590

www.liderengenharia.eng.br      tito@liderengenharia.eng.br  
pdm@liderengenharia.eng.br

www.liderengenharia.eng.br



## 6. 4º AUDIÊNCIA PÚBLICA

**LOCAL:** Câmara Municipal;

**DATA:** 20 de setembro de 2023;

**HORÁRIO:** 18:30 horas;

**PARTICIPANTES:** Líder Engenharia, Equipe Técnica Municipal (ETM) e população.

### 6.1. PAUTA:

- Apresentar as minutas de Lei que compõem o Plano Diretor;
- Apresentar o Plano de Ação e Investimentos (PAI).

### 6.2. RELATÓRIO:

No dia 20 de setembro de 2023, teve início às 18:30 horas a 4ª Audiência Pública relacionada ao processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Nova Laranjeiras.

Inicialmente, o Sr. Tito Sampaio, Arquiteto e Urbanista representante da empresa Líder Engenharia e Gestão de Cidades, apresenta os principais objetivos da audiência pública, que consistem nas minutas de lei que compõem o Plano Diretor e no Plano de Ação e Investimentos.

Em seguida, é pautado quais são as leis que integram o Plano Diretor. Dando seguimento, o Sr. Tito disserta sobre a Lei do Plano Diretor Municipal e quais são as questões abordadas nela, partindo para o primeiro tópico que destaca os instrumentos da política urbana e quais foram desenvolvidos e quais foram mantidos do PDM vigente do município, esmiuçando cada um apresentado, sendo eles:

- Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios;
- Do Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo;
- Da Desapropriação com Pagamento em Títulos;
- Da Operação Urbana Consorciada;
- Do Direito de Preempção;



- Do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV;
- Da Outorga Onerosa do Direito de Construir ou da Alteração de Uso;
- Da Transferência do Direito de Construir;
- Do Consórcio Imobiliário;
- Da Regularização Fundiária.

Posteriormente, é pautado o Macrozoneamento Municipal, onde são apresentadas as macrozonas abordadas para a área do município. Em seguida, são elencadas as macrozonas dentro do macrozoneamento urbano.

Dando sequência, é abordada a Lei de Perímetro Urbano do município, tanto da sede quanto dos distritos de Guaraí, Guarani e Rio da Prata, onde é mostrada uma análise referente à ampliação que foi definida para cada distrito, exceto o distrito de Guarani, que houve uma redução de 11,11% no seu perímetro urbano.

Prosseguindo, o Sr. Tito inicia a apresentação da Lei de zoneamento, uso e ocupação do solo, que é responsável por normatizar a ação pública e privada em relação às formas de uso do solo no município, trazendo o zoneamento proposto tanto para a sede quanto para os distritos, junto com a classificação dos usos de acordo com a atividade e os seus respectivos índices urbanísticos.

Dando continuidade, é apresentada a Lei de Parcelamento do Solo, que define as maneiras para o controle do parcelamento do solo urbano, trazendo diretrizes e obrigações para parcelamentos, desmembramentos, remembramentos e condomínios. Em seguida, o Sr. Tito traz a Lei do Sistema Viário, que define quais são os tipos de vias existentes no município, mostrando o mapa de sistema viário municipal, apontando as caracterizações das vias urbanas, que são separadas em quatro, sendo essas: Via expressa; Via arterial; Via Coletora e Via Local. O Sr. Tito também expõe os mapas de sistema viário urbano de cada distrito do Município.

Continuando, é apresentada a Lei do Código de Edificações e Obras, que define os procedimentos para a aprovação dos projetos, licenças para execução de obras, metodologia para fiscalização e execução destas obras e aplicação de eventuais penalidades no caso do descumprimento da lei. Em seguida, a Lei do



Código de Posturas, que regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos, logo apresentando direitos e deveres dos cidadãos perante a cidade.

Finalizando as minutas de Lei, o Sr. Tito inicia a segunda parte da apresentação, que se concentra no Plano de Ação e Investimentos, trazendo qual sua função e quais seus prazos de execução. Trazendo quais os seus objetivos de desenvolvimento referente a cada área, como a saúde, a preservação ambiental, a educação, entre outras.

Finalizando, o Sr. Tito traz como conclusão que o município irá necessitar buscar fontes de recursos externos para conseguir executar as ações propostas no PAI.

Em seguida o Sr. Tito agradece a todos os presentes e encerra a 4ª Audiência Pública de Nova Laranjeiras.



Lista de Presença:



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR  
 LISTA DE PRESENÇA

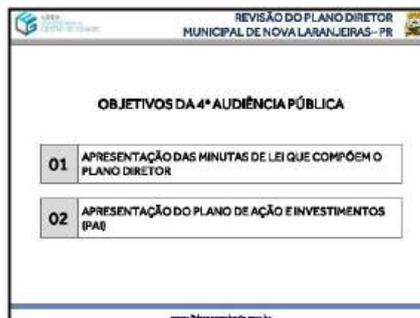
EVENTO: 1º Audiência Pública e Conferência

LOCAL: Câmara Municipal DATA: 20/09/2023 HORÁRIO: 18:30

NOME	TELEFONE	ORGANIZAÇÃO QUE REPRESENTA	ASSINATURA
Nedli Kaly Lygia Ribeiro	42 991264232	SECRETARIA MUNICIPAL	
Carla B. Tub	42 982502911		
Amir Hillari			
Valéria Pinto Selyffe	42 9882720 93	Saúde	
Leiticia Müller Proença	42 988104484	Sic. Planejamento	
Cingelita Feres	42 999800702	Sec. de Educação	
Grandios Feres	42 999822246	Sec. de Planejamento, Obras	
Isak Müller	42 988563757	SEC. DE ACOPLANJA	
Michel de C. Passa Babinski	(42) 9 83747960	(Secretaria) Legislativo	
DIRCEU F. SANTOS	(42) 99538254	CÂMARA DE VEREADORES	
ALTAIR SAVOLDI WARSZAK	(42) 988023710	CONTABILIDADE INTERNA MUNICIPAL	
Selma Fereiro	42 988112502	Gabinete	
Magalhães dos Reis Mufalato	42 999059245	Saúde	
EMERENCIANE MENDES	42 941035023	Acc. GOUVERNO	
SERGIO FERREIRA BORGES	41 995627300	PROC. JURÍDICO	
GERSON SILVA	42 98812-8155	SECRETARIA DE FINANÇAS	
GILBERTO C. BRAGA	42 99943 366	SECRETARIA DE AGRICULTURA	
JOÃO M. NOGUEIRA	42 999281797	CÂMARA MUNICIPAL	
Fito Sampaio	16 994025549	Lider Engenharia	



Apresentação:





REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### 01 LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

- Desenvolve definição para **Macrozonas** municipais e urbanas;
- Desenvolve definição para **Zonas Urbanas**;
- Desenvolve **objetivos, diretrizes e estratégias** para os Macrozonamentos e Zonamento Urbano;
- Define e aplica os **instrumentos do Estatuto das Cidades** (Lei Federal nº 10.257/2001);
- Trabalha estratégias para o desenvolvimento econômico, para qualificação ambiental, para estruturação, ordenamento e qualificação territorial e para gestão e planejamento participativo.

www.novalaranjeiras.pr.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO E UTILIZAÇÃO COMPULSORIOS

www.novalaranjeiras.pr.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

www.novalaranjeiras.pr.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### IPTU PROGRESSIVO DO TEMPO

www.novalaranjeiras.pr.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA

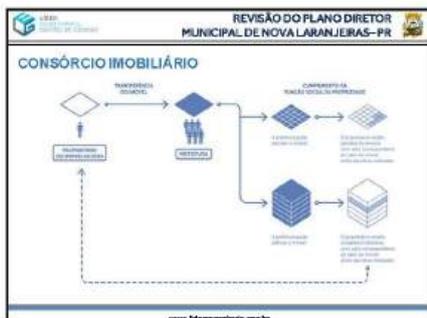
- Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsórios
- Do Imposto Predial Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no Tempo **FORMA ÚNICA**
- Da Desapropriação com Pagamento em Títulos
- Da Operação Urbana Consorciada
- Do Direito de Preempção
- Do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV **FORMA ÚNICA**
- Da Outorga Onerosa do Direito de Construir ou da Alteração de Uso
- Da Transferência do Direito de Construir
- Do Consórcio Imobiliário
- Da Regularização Fundiária

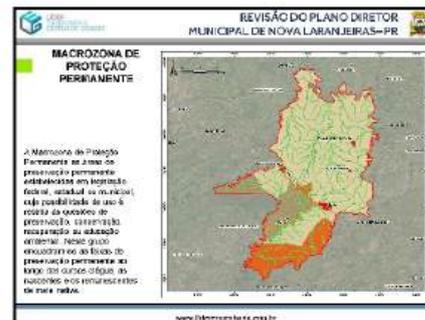
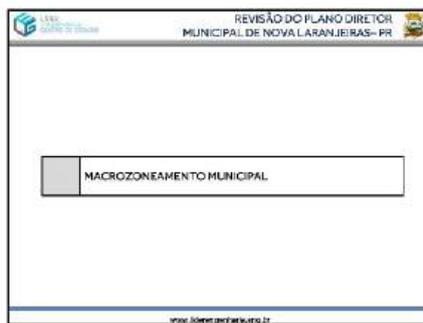
www.novalaranjeiras.pr.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### DESAPROPRIAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

www.novalaranjeiras.pr.br











REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**03 LEI DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

www.laranjeiras.org.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**03 LEI DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

A Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo é responsável por normalizar a ação pública e privada em relação as formas de uso do solo no município, trazendo avanços significativos para que o processo de ordenamento urbano ocorra de acordo com as estratégias estabelecidas pelo Plano Diretor Estratégico.

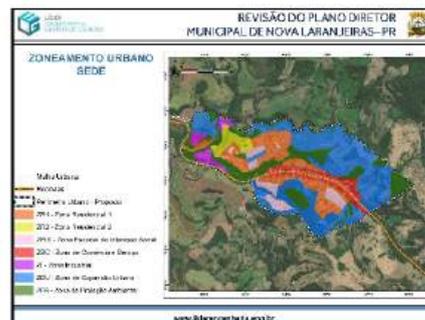
www.laranjeiras.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**COMPARATIVO DE PERÍMETROS URBANOS**

SEIDE	GUARAI	GUARANI	RIO DA PRATA
Área Vigente: 2.180.178m²	Área Vigente: 153.000 m²	Área Vigente: 1.596.263m²	Área Vigente: 232.749m²
Área Proposta: 4.927.254m²	Área Proposta: 203.410 m²	Área Proposta: 1.506.705m²	Área Proposta: 736.491m²
110 % de ampliação	73,47 % de ampliação	11,11% de redução	228,73 % de ampliação

www.laranjeiras.org.br







REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO**

**GABARITO E ALTURA MÁXIMA**      **RECUSO FRONTAL, LATERAIS E DE FUNDOS**

[www.laranjeiraspr.org.br](http://www.laranjeiraspr.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1**

<b>Taxa de permeabilidade mínima (%)</b>	<b>CA</b>		
20	<b>Mínimo</b>	<b>Básico</b>	<b>Máximo</b>
	0,5	1,0	3,0

[www.laranjeiraspr.org.br](http://www.laranjeiraspr.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ZONA RESIDENCIAL 1**

Área predominantemente destinada à implantação de loteamentos urbanísticos, habitação popular e atividades comerciais e de serviços de pequeno e médio porte, localizadas basicamente no entorno imediato da Zona de Comércio e Serviços. É a Zona setorial denominada de Varzeas de Consolidação, onde existem ocupações residenciais consolidadas e infraestrutura urbana existente, ou em implantação, com baixa fragilidade ambiental, que comporta adensamento.

[www.laranjeiraspr.org.br](http://www.laranjeiraspr.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1**

<b>Gabarito</b>		<b>Afastamento (m)</b>		
<b>Nº de pavimentos</b>	<b>Altura máxima (m)</b>	<b>Lateral</b>	<b>Fundos</b>	<b>Frontal</b>
8	24	1,5	1,5	3

[www.laranjeiraspr.org.br](http://www.laranjeiraspr.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 1 – ZR1**

<b>Área mínima do lote (m²)</b>		<b>Taxa máxima de lote (m²)</b>		<b>TD (%)</b>	
<b>Básico</b>	<b>Máx. de Quilô.</b>	<b>Básico</b>	<b>Máx. de Quilô.</b>	<b>Básico</b>	<b>Máx. de Quilô.</b>
250		10		75	

[www.laranjeiraspr.org.br](http://www.laranjeiraspr.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ZONA RESIDENCIAL 2**

Área destinada à implantação de loteamentos urbanísticos, habitação popular e atividades comerciais e de serviços de pequeno e médio porte, ao seu redor no entorno localizados a ZR1 e parte da ZR4. Da mesma forma que a ZR1, esta Zona é área org. dominada por Morceiras de Consolidação, onde existem ocupações residenciais consolidadas e infraestrutura urbana existente, ou em implantação, com baixa fragilidade ambiental, sendo a sua instalação e o uso, de baixa fragilidade ambiental.

[www.laranjeiraspr.org.br](http://www.laranjeiraspr.org.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**INDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2**

Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Tabela mínima de lotes (m <sup>2</sup> )		TO (%)**
Esquina	Mão de Quadra	Esquina	Mão de Quadra	
250		10		50

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS**

São áreas destinadas ao uso residencial em caráter predominantemente com predomínio de habitação social, visando atender a parcela da população de baixa renda, destinada por projetos de planejamento, esportivos e/ou recreativo de populações carentes e carentes, habitações ou moradias populares implantadas pelo Município ou, por agências governamentais de habitação popular.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**INDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2**

Taxa de permeabilidade mínima (%)	CA		
20	Mínimo	Básico	Máximo
	9,5	1,0	2,0

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**INDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS**

Área mínima do lote (m <sup>2</sup> )		Tabela mínima de lotes (m <sup>2</sup> )		TO (%)**
Esquina	Mão de Quadra	Esquina	Mão de Quadra	
125		5		80

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**INDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA RESIDENCIAL 2 – ZR2**

Cobertura		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundo	Frontal
4	12	1,5	1,5	3

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**INDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS**

Taxa de permeabilidade mínima (%)	CA		
15	Mínimo	Básico	Máximo
	1	1	2

www.laranjeiras.pr.gov.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

Cobertura		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
2	6	1,5	1,5	3,0

www.ibe.org.br/nova-lar.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS

Tela de permeabilidade mínima (%)	CA						
10	<table border="1"> <tr> <th>Mínimo</th> <th>Básico</th> <th>Máximo</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>3</td> <td>6</td> </tr> </table>	Mínimo	Básico	Máximo	1	3	6
Mínimo	Básico	Máximo					
1	3	6					

www.ibe.org.br/nova-lar.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ZONA DE COMÉRCIO E SERVIÇOS

**ZCS**

Aquela com predominância de usos comerciais e serviços, localizada na área central da Sede do Município, compreendida em sua maior parte no lote nº 277.

É a Zona onde predominam as atividades comerciais e equipamentos urbanos, onde se encontram as principais instituições e estabelecimentos comerciais, sendo também permitido o uso residencial. Tem por objeto no futuro a política de urbanização sua.

www.ibe.org.br/nova-lar.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS

Cobertura		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
6	24	1,5	1,5	0 ou 3

www.ibe.org.br/nova-lar.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA COMÉRCIO E SERVIÇOS - ZCS

Área mínima do lote (m²)		Tamanho mínimo do lote (m)		Tela (%)	
Estreito	Lado da Frente	Esquina	Lado de Quatro	Esquina	Lado de Quatro
250		10		10	75

www.ibe.org.br/nova-lar.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ZONA INDUSTRIAL

**ZI**

Aquela com predominância de atividades industriais e bem como das atividades que têm alta compatibilidade, localizada na região periférica oeste da cidade de Nova Laranjeiras.

Zona que compreende as áreas orientadas predominantemente à produção econômica potencializando indústrias modernas e pequenas e médias de produção de atividades de produção econômica, com a utilização de serviços de médio grande porte e indústria, sendo ainda permitida o uso residencial.

www.ibe.org.br/nova-lar.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL - ZI**

Área mínima do lote (m²)		Tamanho mínimo do lote (m)		TO (%)**	
Esquina	Mão de Quilômetro	Esquina	Mão de Quilômetro	Esquina	Mão de Quilômetro
500		20		35	

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ZONA DE EXPANSÃO URBANA**

**ZEU**

Essas áreas estão indexadas ao uso residencial em caráter prioritário, com padrão de ocupação uniforme ou multifamiliar de densidade média, com parâmetros urbanísticos individuais, para implantação de moradia coletiva e empreendimentos de alto padrão, permitindo ainda os usos comerciais de prestação de serviços contíguos à área.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL - ZI**

Taxa de permeabilidade mínima (%)	CA		
10	Mínimo	Básico	Máximo
	9,5	1,8	3,0

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA - ZEU**

Área mínima do lote (m²)		Tamanho mínimo do lote (m)		TO (%)**	
Esquina	Mão de Quilômetro	Esquina	Mão de Quilômetro	Esquina	Mão de Quilômetro
250		10		60	

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA INDUSTRIAL - ZI**

Cobertura		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
4	12	1,5	2,5	5

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA - ZEU**

Taxa de permeabilidade mínima (%)	CA		
20	Mínimo	Básico	Máximo
	0,6	2,0	3,0

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ÍNDICES URBANÍSTICOS PARA ZONA EXPANSÃO URBANA - ZEU

Cobertura		Afastamento (m)		
Nº de pavimentos	Altura máxima (m)	Lateral	Fundos	Frontal
3	9	1,5	2,0	3,0

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

04 LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

- O PARCELAMENTO DO SOLO define normas para o controle do parcelamento do solo urbano;
- Traz diretrizes e obrigações para parcelamentos, desmembramentos, ramembramentos e condomínios;
- Estipula percentagem de áreas destinadas a uso público nos casos de parcelamentos/condomínios;
- Trabalha a prioridade de ocupação dos vazios urbanos.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

ZONA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

ZPA

É a zona em que predominam as Nascentes de Proteção Ambiental, que compreendem as áreas de preservação permanente e também as áreas de remediação, devido a contaminação ambiental significativa, onde deve ocorrer a implantação de parques lineares, pedreiras, as atividades de recreação e lazer, a proteção de matos ciliares e faixas de transição urbana e a preservar áreas críticas, sendo essas áreas não produtivas e não edificáveis.

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

05 LEI DO SISTEMA VIÁRIO

www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

04 LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO

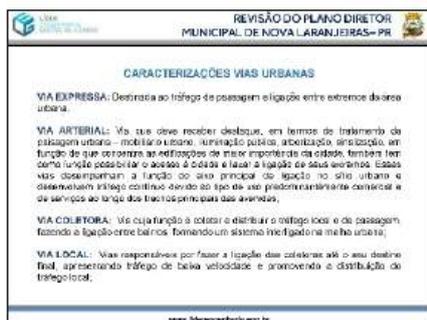
www.laranjeiras.pr.gov.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

05 SISTEMA VIÁRIO

- O SISTEMA VIÁRIO define os tipos de vias existentes no município;
- Trazendo diretrizes, regras e dimensões mínimas para a execução de novas vias no município;
- Traz diretrizes, regras e dimensionamento para execução de passeios.

www.laranjeiras.pr.gov.br



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR**

**PROPOSTA PARA O PERFIL DAS VIAS URBANAS**

Categoria das vias	Área normal da via (m)	Profa de esgoto (m)	Faixa de estacionamento (m)	Faixa de manuseio (m)	Cálculos (m)	Inclinação máxima (%)	Rampa máxima (%)
Aterral	10,00 (1) 1,20 (2) 1,50	(1) 2,00 (2) 1,00	(1) 2,00 (2) 1,00	-	(1) 2,00 (2) 3,00	0,5	10
Calçada	10,00 (1) 1,20 (2) 1,50	(1) 2,00 (2) 1,00	(1) 2,00 (2) 1,00	-	(1) 2,00 (2) 3,00	0,5	10
Local	8,00	3,00	2,00	-	(1) 1,20 (2) 1,50	0,5	10
Odivia	1,00	1,50	-	-	-	0,5	7

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR**

**06 LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS**

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR**

**PROPOSTA PARA O PERFIL DAS VIAS MUNICIPAIS**

Categoria das vias	Área normal da via (m)	Profa de esgoto (m)	Faixa de estacionamento / Calçada (m)	Inclinação máxima (%)	Rampa máxima (%)
Vias Regionais	Parâmetros estabelecidos pelo DER				
Vias Principais	20,00	(1) 11,20 (2) 11,20	(1) 3,50 (2) 3,00	0,5	10
Vias Secundárias	11,00	(1) 4,50 (2) 4,50	(1) 3,00 (2) 3,00	0,5	10

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR**

**06 LEI DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES E OBRAS**

- No CÓDIGO DE OBRAS estão definidos os procedimentos para aprovação dos projetos, licenças para execução de obras, metodologia para fiscalização e execução destas obras e aplicação de eventuais penalidades no caso de descumprimento da lei.
- Trabalha instrumentos de controle, fiscalização e sanções para a construção civil privada e pública.



[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR**

Categoria das vias	Área normal da via (m)	Profa de esgoto (m)	Faixa de estacionamento / Calçada (m)	Inclinação máxima (%)	Rampa máxima (%)
Vias Rurais	Parâmetros estabelecidos pelo DER				
MA-PR-001	11,00	(1) 1,00 (2) 1,00	(1) 1,00 (2) 1,00	-	01
MA-PR-002	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-003	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-004	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-005	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-006	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-007	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-008	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-009	1,00	1,00	1,00	0,5	10
MA-PR-010	1,00	1,00	1,00	0,5	10

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS- PR**

**07 LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS**

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**07 LEI DO CÓDIGO DE POSTURAS**

- O CÓDIGO DE POSTURAS regula o uso do espaço urbano pelos cidadãos; apresentando direitos e deveres dos cidadãos perante a cidade;
- Define posturas para instalação de mobiliário urbano, exercício de atividades profissionais, realização de eventos, placas de âncoras e afil, instalação de faixas e cartazes de publicidade em locais públicos.



www.laranjeiras.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**02 APRESENTAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS**

O Plano de Ação e Investimentos foi elaborado a fim de direcionar os programas, as ações de apoio administrativo, atendimento das Políticas Públicas, Gestão Financeira, além de integrar os programas municipais com os dos Governos dos estados Estadual e Federal, promover parcerias públicas e demais ações necessárias ao Desenvolvimento Municipal. Este instrumento servirá ainda como norteador dos Planos de Governo das administrações, como Plano Plurianual, Lei de Diretrizes Orçamentárias e Lei Orçamentária Anual.



www.laranjeiras.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**OBJETIVOS DA 4ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**01 APRESENTAÇÃO DAS MINUTAS DE LEI QUE COMPÕEM O PLANO DIRETOR**

**02 APRESENTAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI)**

www.laranjeiras.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**PRAZO E EXECUÇÃO**

O tempo de execução das propostas está embasado conforme a prioridade de investimento, considerando-se em cada proposta sua abrangência social e seu efeito multiplicador nos diferentes segmentos que compõem a política de desenvolvimento do PDM, com o objetivo de alcançar melhor aproveitamento dos investimentos e aumento da produtividade nos serviços públicos, o que resulta na melhoria dos indicadores sociais e econômicos divididos nos cinco eixos de atuação do PAI.

www.laranjeiras.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**02 APRESENTAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS (PAI)**

www.laranjeiras.org.br

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**



www.laranjeiras.org.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### 1. PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

Garantir ao município na conservação, preservação, recuperação e controle do meio ambiente ecologicamente equilibrado, entendido como bem de uso comum.

Promoção de estímulos, incentivos e formas de compensação às atividades destinadas a manter o equilíbrio ecológico.

Estimular a adoção cultural de hábitos, costumes e práticas sociais e econômicas não prejudiciais ao meio ambiente, por meio do fortalecimento da educação ambiental municipal.

Promover a recuperação e proteção dos recursos hídricos, das Sub-Bacias e cabeceiras: nascentes existentes.

Promover a retirada de árvores proibidas que destroem calçadas e tubulações.

Compatibilizar usos e conflitos de interesse entre áreas agrícolas e de preservação ambiental.

[www.NovLaranjeiras.org.br](http://www.NovLaranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### 2. SANEAMENTO URBANO

#### 2.3. ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Garantir a universalização dos serviços de coleta e tratamento de esgotos, de maneira ininterrupta e de acordo com os padrões ambientais e de saúde pública vigentes.

Cobrir o lançamento indevido de águas pluviais e dejetos que necessitem de tratamento específico na rede de esgotos.

[www.NovLaranjeiras.org.br](http://www.NovLaranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### 2. SANEAMENTO URBANO

#### 2.1. SANEAMENTO AMBIENTAL E SERVIÇOS URBANOS

Aprimorar a gestão e o planejamento, garantindo o bom funcionamento e atendimento do saneamento básico, através de uma política sustentável.

Melhorar a coleta e destinação final adequada e aproveitamento dos resíduos sólidos.

[www.NovLaranjeiras.org.br](http://www.NovLaranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### 2. SANEAMENTO URBANO

#### 2.4. DRENAGEM URBANA

Promover a manutenção do sistema de drenagem, inclusive a limpeza e substituição dos cursos d'água, sarjetas, canas, galerias e as obras civis de recuperação dos elementos de canalização construída bem como o abastecimento das lagoas de retenção existentes.

Garantir o equilíbrio entre abstração, retenção e escoamento das águas pluviais.

Promover a manutenção das faixas de proteção costeira, além das calhas ou telhas principais dos canais existentes, para a drenagem das águas pluviais.

Regulamentar os sistemas de retenção de águas pluviais nas áreas privadas e públicas controlando os lançamentos de modo a reduzir a sobrecarga no sistema de drenagem urbana.

[www.NovLaranjeiras.org.br](http://www.NovLaranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### 2. SANEAMENTO URBANO

#### 2.2. ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Garantir a universalização dos serviços de abastecimento de água, de maneira ininterrupta e de acordo com os padrões ambientais de saúde pública vigentes.

Controlar e utilizar a água conforme padrões de qualidade estabelecidos, por seus usuários, e de forma a garantir sua permanência, em todo o território do Município.

Elaborar controle sobre as formas de captação e exploração, através do incentivo ao cadastramento, licenciamento e autorização de todos os pontos situados no Município, inclusive sistemas, junto ao órgão estadual competente.

Fiscalizar e controlar a implantação e operação dos empreendimentos e atividades que apresentem riscos de águas superficiais e subterrâneas, em conjunto com órgãos competentes.

Garantir manutenção das redes de abastecimento de água e levar água à população rural.

[www.NovLaranjeiras.org.br](http://www.NovLaranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

### 3. SERVIÇOS PÚBLICOS E INFRAESTRUTURA

Garantir acessibilidade e mobilidade nas áreas urbanas e rurais, promovendo a pavimentação, readequação e manutenção adequada das vias urbanas e estradas rurais.

Dar manutenção constantemente as vias urbanas e rurais do Município.

Implantação da legislação urbanística, como planejamento dos serviços e obras de infraestrutura para o ordenamento do espaço e desenvolvimento sustentável do município.

[www.NovLaranjeiras.org.br](http://www.NovLaranjeiras.org.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**  
**4.1. SETOR ECONOMIA**

Ampliar a atuação do governo local na área de atração de empreendimento e captação de novos investimentos.

Promover a melhoria da qualificação profissional da população.

Fortalecer, dinamizar e buscar a sustentabilidade da agricultura rural, tomando a mais diversificada, rentável e competitiva.

Apoiar e incentivar os pequenos e médios produtores.

Oportunizar acesso a incentivos do governo e empréstimos em instituições financeiras para pequenos e médios produtores, bem como agricultores assentados.

Fomentar o setor turístico, compatibilizando os eventos e iniciativas turísticas com as potencialidades culturais, educacionais e naturais do Município.

Promover o investimento no setor industrial.

[www.laranjeiras.pr.gov.br](http://www.laranjeiras.pr.gov.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**  
**4.4. SETOR DA SAÚDE**

Adequar os edifícios públicos do setor às suas diversas necessidades, realizando reformas.

Investir nos recursos humanos.

Promover a manutenção das condições de saúde através do entrosamento das várias políticas sociais no Município.

Construir mais equipamentos de saúde em áreas em que não há estes serviços a fim de diminuir os deslocamentos da população mais afastada.

[www.laranjeiras.pr.gov.br](http://www.laranjeiras.pr.gov.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**  
**4.2. SETOR EDUCAÇÃO**

Promover e apoiar iniciativas e programas para erradicação do analfabetismo e para elevação do nível escolar da população.

Estimular e garantir a permanência do aluno na escola, oferecendo-lhe infraestrutura física, equipamentos, recursos materiais básicos necessários ao desenvolvimento das atividades de ensino e ao pleno atendimento da população.

Implementar medidas de planejamento e orçamento de interesse do setor de educação, assim como infraestrutura adequada ao desenvolvimento das atividades, com destaque na acessibilidade universal e ensino integral.

Oportunizar a educação infantil, o ensino fundamental e educação especial, para as crianças, jovens e adultos, garantindo a todos o direito ao conhecimento.

[www.laranjeiras.pr.gov.br](http://www.laranjeiras.pr.gov.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**  
**4.5. SETOR DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**

Prever recursos e atenção, garantindo a proteção social básica e especial, bem como a inclusão da população no circuito dos direitos da cidadania.

Atender a população em situação de vulnerabilidade social e risco social.

Aprimorar gestão e planejamento, garantindo os políticas públicas de assistência social e envolver a população através de controle social.

Assegurar instalações físicas e equipamentos apropriados e necessários para o exercício das atividades da assistência social.

[www.laranjeiras.pr.gov.br](http://www.laranjeiras.pr.gov.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**  
**4.3. SETOR DE TURISMO, CULTURA, ESPORTE E LAZER**

Promover política adequada e assegurar instalações físicas apropriadas para o exercício das atividades do setor de Cultura, Esportes e Lazer.

Estimular a formação, produção e difusão de áreas como artesanato, teatro, dança, música, literatura, artes plásticas, vídeo, fotografia, entre outras.

Incentivar projetos de cultura juntamente ao sistema educacional.

Ampliar e diversificar a oferta de espaços públicos de lazer/recreação/esporte.

[www.laranjeiras.pr.gov.br](http://www.laranjeiras.pr.gov.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

**4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO**  
**4.6. SETOR DE HABITAÇÃO**

Promover a toda população, moradia digna, ou seja, com qualidade construtiva, com custo justo, provida de infraestrutura, com acesso à fonte de trabalho e aos serviços públicos básicos de educação, saúde, cultura e segurança.

Organização adequada do uso e ocupação do solo urbano e rural visando o controle e zoneamento das atividades potenciais ou efetivamente degradantes, no âmbito de suas atribuições.

Criar e servir, adequar de áreas urbanas para implantação de programas habitacionais de interesse social respeitando Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) demarcadas na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Conscientizar a população sobre quais são os áreas adequadas ou não para construção de edificações.

[www.laranjeiras.pr.gov.br](http://www.laranjeiras.pr.gov.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### 4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

##### 4.7. SETOR DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA CIVIL

Garantir condições adequadas de segurança e proteção ao cidadão e ao patrimônio público e privado.

Promover gestões junto ao Governo do Estado, no sentido de obter equipamentos e efetivo policial compatível com as necessidades do Município.

Implementar plano de ação de caráter defensivo, contemplando medidas preventivas e recuperativas.

Garantir condições adequadas de segurança e proteção ao cidadão e ao patrimônio público e privado.

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### 5. DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E GESTÃO DEMOCRÁTICA

Incentivar e fortalecer a participação popular.

Promover a modernização administrativa e institucional.

Garantir o treinamento, reciclagem e a melhoria da qualidade e da produtividade do seu quadro técnico.

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### 4. DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO

##### 4.8. SETOR DE CEMITÉRIOS E SERVIÇOS FUNERÁRIOS

Promover melhorias e ampliação nos equipamentos de serviços funerários municipais.

Promover a segurança pública e de patrimônio nos cemitérios da cidade.

Garantir um programa de sepultamento de interesse de famílias necessitadas.

Revisitar e atualizar os instrumentos legais referentes aos procedimentos e serviços de sepultamento e cremação.

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### 7. ORDENAMENTO FÍSICO E TERRITORIAL

Identificar diferentes realidades das regiões do Município, orientar o planejamento e a definição de políticas públicas, especialmente aquelas definidoras e/ou motoras do processo de ocupação e/ou urbanização.

Delimitar áreas urbanas garantindo o cumprimento da função social da propriedade.

Garantir a estruturação e readequação do sistema viário municipal das vias urbanas.

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### 5. SETOR DE AGRICULTURA E PECUÁRIA

Fomentar as atividades da agropecuária, meio ambiente, indústria, comércio e turismo rural.

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS-PR

#### CONCLUSÃO

Prém, conclui-se que o Município não conseguirá realizar as ações previstas neste Plano de Ação e Investimento apenas com recursos próprios, uma vez que em média seria necessário o quanto acima do arcabouço atual.

Como a Administração Municipal está habituada a utilizar verbas constitucionais na aquisição de infraestrutura e prestação de serviços o próprio plano indicou outras fontes de recursos que podem ser buscadas. Destaca-se fontes de recursos: federais, estaduais, parcerias público-privadas e também recursos próprios.

Para tanto, podem ocorrer aumento médio e real das receitas e, com a dedução dos despesas, obter-se um montante para investimentos que podem reduzir as quantias da Receita Transferida.

[www.laranjeiras.org.br](http://www.laranjeiras.org.br)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL DE NOVA LARANJEIRAS – PR

**OBRIGADO PELA ATENÇÃO!**

 **LÍDER**  
ENGENHARIA E  
GESTÃO DE CIDADES

(16) 3325-5599

[www.liderengenharia.org.br](http://www.liderengenharia.org.br)    [lider@liderengenharia.org.br](mailto:lider@liderengenharia.org.br)  
[pd@m.liderengenharia.org.br](mailto:pd@m.liderengenharia.org.br)

[www.liderengenharia.org.br](http://www.liderengenharia.org.br)